

Наследственное право Латвии - Германии

- Наследственные дела в Латвии
- Финансовые споры между наследниками
- Родство и свойство

Юридические услуги в Латвии и Германии

Юридическое бюро Александра Хрулёва

+371 29241211
Viber - WhatsApp

✉ lawyer.khroulev@gmail.com

🏠 lawyer-khroulev.com

Гражданский Закон Латвии

*Закон, принятый Кабинетом министров Латвийской Республики
28 января 1937 года и вступивший в силу 1 сентября 1992 года
(Без приложений)*

(С изменениями, внесёнными по состоянию на 7 сентября 2023 года)

Глава седьмая

Взаимоотношения сонаследников и раздел наследства

Подраздел первый

Взаимоотношения сонаследников

715. Если наследство причиталось нескольким лицам вместе, то они могут или владеть им нераздельно, или требовать его раздела.

716. В продолжение нераздельного владения наследством сонаследники получают плоды и другие доходы от наследства соразмерно доле каждого и в такой же мере несут лежащие на нем повинности, а также возможные убытки, насколько последние не возникли по вине одного из сонаследников (ст.723).

Если наследодателем не установлен порядок управления и пользования нераздельным наследством, то он устанавливается большинством сонаследников по величине наследственных долей.

717. По долгам, лежащим на наследстве, отвечают все сонаследники соразмерно своим долям. Даже и тогда, если наследодатель возлагает уплату долгов только на одного из них или если они сами между собой иным образом договариваются об этой уплате, такое действие обязательно только для самих наследников и не лишает кредитора наследодателя права взыскать долг с каждого из сонаследников соразмерно его наследственной доле.

718. Должники наследодателя отвечают перед каждым сонаследником также соразмерно его наследственной доле; но если должник уплатил долг тому наследнику, которому

наследодатель это требование непосредственно завещал, то он этим освобождается от любых требований сонаследников.

719. Для распоряжения наследством требуется согласие всех сонаследников и одного большинства голосов недостаточно. Поэтому никто из наследников не вправе в одностороннем порядке продавать или отдавать в залог доли своих сонаследников или обременять наследство долгами свыше стоимости своей доли либо вообще распоряжаться нераздельной массой, сужая права остальных соучастников. Такое действие не имеет силы, однако тот, кто добросовестно приобрёл отчуждённую движимую вещь, не утрачивает права на неё.

720. Если сонаследник отчуждает свою долю недвижимой собственности лицу, не являющемуся участником общей собственности, то остальным участникам общей собственности принадлежат права, предусмотренные статьёй 1073.

721. Расходы одного сонаследника в связи с наследством, насколько они были необходимы для его содержания или принесли ему действительную пользу, должны нести все сонаследники соразмерно доле каждого. Если кто-либо из них допускает просрочку при возврате этих расходов за свою долю, он должен уплатить законные проценты за просрочку.

722. Если кто-либо из сонаследников уплатил долги наследодателя или исполнил назначенные им завещательные отказы, то он может за это требовать от своих сонаследников возмещения соразмерно их долям.

723. Наследник, в руках которого находятся наследство или его составные части, обязан заботиться о них так же, как о своём имуществе. Но если он что-либо из наследства употребил в свою личную пользу, то он должен за это рассчитаться с сонаследниками.

Подраздел второй

Раздел наследства

I. Лица, которые могут требовать раздела наследства

724. Никто не может быть принуждаем оставаться в общем владении наследством, и каждый сонаследник может требовать его раздела.

Раздел возможен и тогда, когда один или несколько сонаследников не достигли совершеннолетия или находятся под попечительством; их права в таком случае защищают их опекуны или попечители. Опекуны или попечители могут требовать раздела только с разрешения сиротского суда.

Примечание. Сонаследники не могут принуждать пережившего бездетного супруга разделить наследство до истечения трёх месяцев со дня смерти наследодателя.

725. Если при разделе наследства необходимо учитывать права ещё не родившегося ребёнка, то раздел должен быть отложен до его рождения.

726. Если по требованию одного или нескольких сонаследников должен быть произведён раздел наследства, то те, кто желают остаться в нераздельном наследстве, могут свои доли оставить в совокупности наследства.

727. Соглашение о том, чтобы раздел наследства никогда не совершался, является недействительным. Сонаследники могут договориться оставить наследство нераздельным в течение известного срока, но и тогда можно требовать раздела наследства до обусловленного срока, если суд причины раздела признает уважительными.

728. Наследодатель может запретить на определенный срок раздел оставленного имущества, но запретить раздел навсегда он не может.

Если в завещании запрещён раздел имущества без указания срока, то раздел может быть произведён не ранее пяти лет со дня смерти наследодателя, а если он оставил несовершеннолетних детей, и они до истечения этого срока не достигли совершеннолетия, то не ранее достижения ими всеми совершеннолетия.

II. Подлежащее разделу имущество

729. До раздела наследства необходимо определить подлежащую разделу массу:

- 1) присоединив к ней все то, что отдельные наследники уже получили ранее;
- 2) присоединив к ней все плоды и другие приращения, возникшие в нераздельной массе со времени смерти наследодателя;
- 3) отделив чужое и назначенное отказополучателям имущество, вычеты лежащие на наследстве долги, произведённые для наследственной массы расходы и завещанные отказополучателям суммы, выдача которых возложена не на кого-либо из наследников лично, а на всю массу.

730. Предметы, которые уже были разделены самим наследодателем, отделяются от подлежащей разделу массы, если такова была воля наследодателя.

III. Порядок раздела

1. Общие положения

731. Раздел наследства производится добровольном (**в домашнем порядке, у нотариуса или в волостном суде**) или в судебном порядке, если сонаследники не могут прийти к соглашению. Если среди сонаследников имеются лица, находящиеся под опекой или попечительством, то акт произведённого в домашнем порядке раздела подлежит утверждению сиротским судом, причём, если доля находящегося под опекой или попечительством лица **превышает 14000 евро**, решение сиротского суда должно быть представлено на утверждение в суд.

732. Раздел производится прежде всего по данным наследодателем указаниям; но после распределения им отдельных предметов своего наследства между наследниками по известным долям остальное - если наследникам не назначены определенные наследственные доли - делится между ними не соразмерно упомянутым долям, а поровну, по числу лиц или колен (ст.411).

733. При разделе наследства в судебном порядке суд руководствуется вообще положениями статьи 1075 о разделе общей собственности, соблюдая также особые положения статьи 734 и последующих статей.

734. Наличные деньги и другие заменимые вещи, а также денежные требования или требования на заменимые вещи делятся соразмерно наследственной доле каждого наследника.

735. Незаменимые движимые вещи, которые не могут быть телесно разделены, если наследники не договариваются иным образом, или продаются с торгов с разделом полученных на них денег, или передаются отдельным наследникам по жребию в оценочной сумме, или же продаются с торгов между самими наследниками, которые затем делят доход соразмерно своим наследственным долям.

В таком же порядке производится раздел и недвижимой собственности, если ее невозможно разделить в натуре.

736. Содержащийся в завещании или договоре наследования запрет на отчуждение движимого или недвижимого имущества не препятствует его разделу в порядке, указанном в предыдущей статье (735), однако при продаже имущества с торгов в них могут участвовать только сами наследники.

737. Движимое или недвижимое имущество перед разделом должно быть оценено. Для определения истинной стоимости подлежащей разделу недвижимой собственности наследники могут продать её с торгов и сами участвовать в торгах; правом выкупа наследники или один из них могут воспользоваться в этом случае лишь тогда, если это определено заявлено до торгов.

738. Если торги назначены только лишь для определения истинной стоимости недвижимой собственности, причём наследники оговаривают себе право отдать её предложившему высшую цену или удержать за собой, то такая договорённость наряду с другими условиями торгов должна быть обязательно объявлена. Если же в торгах заинтересованы несовершеннолетние или находящиеся под попечительством наследники, то отдача недвижимой собственности предложившему высшую цену допускается только с согласия сиротского суда, причём, если доля находящегося под опекой или попечительством лица превышает 14000 евро, решение сиротского суда должно быть представлено на утверждение в суд.

739. Если один из сонаследников удерживает за собой подлежащую разделу недвижимую собственность в оценочной её сумме, то он должен возместить остальным соразмерно их долям соответствующую денежную сумму, которая по договорённости или выплачивается наличными, или обеспечивается залоговым правом на саму недвижимую собственность.

740. При разделе в натуре принадлежащей к наследству недвижимой собственности необходимо соблюдать правила, запрещающие или слишком раздроблять недвижимую собственность, или вообще делить её.

2. Раздел земли сельскохозяйственного характера, находящейся вне административных границ городов

741. Если подлежащей разделу земли сельскохозяйственного характера недостаточно для того, чтобы всем наследникам выдать их доли в натуре (ст.740), и сонаследники не пришли к соглашению, то отец или мать, делясь со своими совершеннолетними детьми, а также отчим или мачеха, делясь с пасынками и падчерицами, не могут требовать своих долей в натуре.

Не может требовать свою долю в натуре, если всем таковых не хватает, и сонаследник, не занимающийся земледелием, а также тот сонаследник, которому самому или супругу которого уже принадлежит земля сельскохозяйственного характера, площадь которой превышает установленный законом минимальный размер.

742. В одинаковых условиях преимущество в получении доли в натуре отдаётся тому сонаследнику, которому легче выплатить другим сонаследникам полагающееся им возмещение, или тому, которому преимущество отдаётся всеми наследниками, не получающими своих долей в натуре.

743. Из сонаследников, получающих свои доли в натуре, преимущество в получении той части хозяйства, в которую входит место, занимаемое домом, имеет тот, кто дольше работал в хозяйстве (дети после окончания обязательной школы) или больше поддерживал хозяйство своими денежными средствами. Время, проведённое на обязательной военной службе, и время участия в военных действиях, приравнивается ко времени, проработанному в хозяйстве до военной службы. В одинаковых условиях преимущество отдаётся родственникам.

744. Наследники, получающие свои доли в натуре, имеют преимущество в удержании за собой в натуре также инвентаря (ст.861), производя расчёт с сонаследниками по обычной стоимости инвентаря (ст.871).

745. В отношении отделяемых торговых и промышленных предприятий преимущество имеет тот наследник, который желает и способен таким предприятием руководить, или тот, которому преимущество отдаётся всеми наследниками, не получающими свои доли в натуре.

746. Когда предыдущие статьи (741-745) не дают достаточных указаний о том, кому предоставляется доля в натуре или выделяется место, занимаемое домом, порядок раздела, если наследники сами не договорились иным образом, устанавливает суд по своему усмотрению.

747. Получаемые в натуре доли должны быть оценены, причём необходимые хозяйственные постройки должны оцениваться не отдельно, а вместе с землёй. Расчёты с сонаследниками производятся из двух третей установленной таким образом стоимости. Такое снижение стоимости не относится к зданиям и земле существующих торговых или промышленных предприятий, а также к таким зданиям, которые не связаны с прямыми потребностями сельского хозяйства; такое снижение стоимости не принимается во внимание также при взаимном расчёте сонаследников по долгам наследодателя.

748. Сонаследники, получившие свои доли в натуре, производят остальным выплаты соразмерно их долям и той стоимости, которая определена на основании предыдущей статьи (747).

749. Если наследник, получивший свою долю в натуре, для выплат должен обеспечить наличными более 50 процентов от стоимости получаемого имущества и недостающие для выплаты средства он не может получить из учреждения долгосрочного кредитования или если он получил землю без зданий, суд может разрешить произвести выплаты по частям; в зависимости от величины суммы выплаты, доходов от хозяйства и обстоятельств получателя выплаты суд может установить для выплаты срок до десяти лет. Такая льгота не может быть предоставлена, если плательщик не может дать достаточного обеспечения получателю выплаты.

750. Если наследник, получивший свою долю в натуре, отчуждает своё хозяйство или его часть до истечения десятилетнего срока, то сонаследники могут требовать доплаты им разницы между оценкой, по которой произведены выплаты (ст.747 и 748), и рыночной стоимостью во время раздела.

751. В случае отчуждения, предусмотренного предыдущей статьёй (750), сонаследникам, не получившим свою долю в натуре, принадлежит право преимущественной покупки или право выкупа (ст.1073). Если о намерении воспользоваться правом преимущественной покупки или правом выкупа заявляют несколько сонаследников, то все они получают упомянутое хозяйство как общую собственность в равных долях.

3. Документы

752. Семейные документы, а также документы, относящиеся ко всему наследству, разделу не подлежат, и, если наследники не договариваются иным образом, они должны быть переданы на хранение тому наследнику, который получает большую наследственную долю, а если доли равные, - старшему сонаследнику, участвующему в разделе.

Наследник, получивший документы в свои руки, должен разрешать сонаследникам, если они этого требуют, их просматривать и изготавливать копии.

Документы, относящиеся к какой-либо отдельной недвижимой собственности, получает тот наследник, который получает эту недвижимую собственность.

Если производится раздел недвижимой собственности, и наследники не договариваются иным образом, то документы, относящиеся к этой собственности, передаются тому наследнику, который получает в свою собственность часть с прежним номером ипотечного регистра.

IV. Последствия раздела

753. Если при разделе сонаследники уступают друг другу что-либо из наследства, то установленные этим правовые отношения обсуждаются по правилам купли.

Каждый сонаследник отвечает перед другими за причитающиеся ему по разделу предметы.

754. Если те вещи, которые должен получить каждый сонаследник как свою долю, определены самим наследодателем с указанием и стоимости этих вещей, то произведённый на этом основании раздел ни в коем случае не может быть оспариваем, за исключением лишь случая, когда этим нарушается право кого-либо из наследников на обязательную долю.

Раздел наследства, произведённый на основании вступившего в законную силу решения суда или третейского суда, сонаследники не могут ни под каким предлогом оспаривать.

755. Раздел, произведённый в домашнем порядке, может быть оспариваем, когда в нем обнаружены злонамеренность, принуждение либо обман или когда одному из сонаследников причинён ущерб свыше половины или же произошло введение в заблуждение. Потерпевший имеет право требовать или возмещения, или нового раздела.

756. Если оказывается, что какой-либо принадлежащий к наследству предмет при разделе пропущен и не разделён, то прежний раздел тем не менее остаётся в силе и пропущенный предмет делится между наследниками дополнительно.

Подраздел третий

Присоединение ранее полученного

757. Переживший супруг и все нисходящие родственники, которые на каком-либо основании желают наследовать от умершего супруга или общего восходящего родственника, все то, что они получили от наследодателя при его жизни, перед разделом наследственной массы должны присоединить к ней или же зачесть в свои наследственные доли.

758. На обязанность присоединения не влияет то, были ли совместно наследующие нисходящие родственники в одинаковой степени родства с общим восходящим родственником или в разных.

759. Вступивший в имущественные права такого лица, которое обязано произвести упомянутое присоединение, должен присоединить к наследственной массе все то, что обязано было бы присоединить упомянутое лицо, если только он не наследует на основании самостоятельного права и не наследовал от представляемого им лица.

760. Присоединение не должно производиться:

- 1) когда тот, кому это следовало бы произвести, ещё при жизни наследодателя отказался от участия в наследовании или же после смерти наследодателя объявил, что удовлетворяется ранее полученным и не желает участвовать в наследовании;
- 2) когда наследодатель определенно запретил присоединение;
- 3) когда подлежащие присоединению предметы погибли не по вине того лица, которое должно произвести присоединение.

Запрещение присоединения, а также отказ того лица, которое должно произвести присоединение, не должны нарушать прав сонаследников на обязательную долю.

761. Нисходящие родственники все, что они ранее получили, обязаны присоединить не только в пользу друг друга, но и в пользу того родителя, который пережил другого и совместно с ними наследует. В этом случае, однако, и переживший супруг обязан присоединить имущество, предоставленное ему умершим при жизни.

762. Обыкновенные подарки восходящих родственников или супругов подлежат присоединению только в следующих случаях:

- 1) когда присоединение прямо вменено в обязанность во время дарения или до либо после него;
- 2) когда у получившего подарок имеются сонаследники, которые должны присоединить такие же подарки.

763. Если наследодателем прямо не установлено иное, то, что получено нисходящими родственниками от восходящих на питание, жилище, одежду, уход, воспитание и обучение в обязательных школах, не подлежит присоединению.

Не подлежит присоединению также то, что переживший супруг получил от умершего супруга на питание, жилище, одежду и уход.

764. Стоимость подлежащих присоединению предметов определяется по состоянию, в каком они находились во время получения, и по ценам того времени.

765. Если лицо, обязанное произвести присоединение, допустило просрочку, то сонаследники имеют право требовать от него проценты и доходы с момента обращения к нему с требованием произвести присоединение.

Представляем интересы Клиентов в СУДЕ, МВД, ПРОКУРАТУРЕ, СГД Латвии, Трудовой Инспекции и Банках Латвии – тел. +371 29241211 – Telegram – WhatsApp – Юридическое бюро Александра Хрулёва – Латвия:

<https://lawyer-khroulev.com/nasledstvennoe-pravo-latvii-i-germanii/>

Наследственное право Латвии:
Консультации по наследственным делам,
Финансовым спорам между наследниками

Юридическое бюро  Александра Хрулёва