



Недвижимость, кредиты и долги в Латвии

- Купить, продать, арендовать недвижимость
- Финансовые споры в сфере недвижимости
- Взыскание долгов в Латвии
- Финансовые споры с банками

Юридические услуги в Латвии и Германии
Юридическое бюро Александра Хрулёва

+371 29241211
Viber - WhatsApp

lawyer.khroulev@gmail.com
lawyer-khroulev.com

Закон Латвии О Декларировании местожительства

*Закон, принятый Сеймом 20 июня 2002 года
и обнародованный Президентом государства 10 июля 2002 года
(С изменениями, внесёнными по состоянию на 28 ноября 2019 года)*

Статья 1. Цель закона

Цель закона – добиться того, чтобы любое лицо было доступно для правоотношений с государством и самоуправлением.

Статья 2. Сфера действия закона

(1) Закон устанавливает обязанность лица декларировать местожительство, а также объем и порядок учёта декларируемых сведений. Закон распространяется на лиц, местожительство которых находится в Латвийской Республике.

(2) Факт декларирования местожительства сам по себе не создает гражданско-правовых отношений.

Статья 3. Местожительство

(1) Местожительством является любое свободно избранное лицом связанное с недвижимой собственностью место (с адресом), в котором лицо добровольно поселилось с прямым или безмолвно выраженным намерением там проживать, для проживания в котором оно имеет правовое основание и которое это лицо признает местом, где оно является доступным для правоотношений с государством и самоуправлением.

(2) Лицо имеет правовое основание поселиться в установленной для проживания недвижимой собственности, если ему принадлежит эта недвижимая собственность, в ее отношении заключён договор найма или аренды либо право пользования этой

собственностью оно получило на основании супружества, родства, свойства или другом законном или договорном основании.

(3) Местожительством несовершеннолетнего ребёнка является местожительство родителей (опекунов), если родители (опекуны) не декларировали его местожительство в ином месте.

Статья 4. Смена местожительства

(1) В случае смены местожительства соответствующее лицо обязано в месячный срок с его постоянного проживания на новом местожительстве декларировать его в учреждении декларирования местожительства.

(2) Сменой местожительства не считается отсутствие лица более одного месяца, если оно связано с:

- 1) выполнением трудовых обязанностей в море;
- 3) получением медицинской помощи в лечебном учреждении;
- 4) содержанием под стражей или отбыванием наказания в месте заключения.

Статья 5. Исключения из общих правил регистрации местожительства

(1) Несовершеннолетний ребенок, который на основании постановления сиротского суда о внесемейной заботе о ребенке помещен в детское учреждение заботы или в приемную семью на административной территории другого самоуправления, сохраняет регистрацию по прежнему местожительству, а адрес детского учреждения заботы или приемной семьи указывается как дополнительный адрес. Если у него не имеется правового основания на сохранение регистрации по прежнему местожительству, его местожительством согласно статье 10 настоящего закона регистрируется соответствующий адрес детского учреждения заботы или приемной семьи. Зарегистрировать такой адрес ребенка может также самоуправление, на территории действия которого находится сиротский суд, принявший постановление о внесемейной заботе о ребенке в детском учреждении заботы или приемной семье, сообщив об этом в самоуправление, на административной территории которого находится зарегистрированный адрес.

(2) Лицо, которое на основании решения самоуправления помещено в пансионат для престарелых на административной территории другого самоуправления, сохраняет регистрацию по прежнему местожительству и адрес пансионата для престарелых людей указывается как дополнительный адрес. Если у этого лица не имеется правового основания на сохранение регистрации по прежнему местожительству и оно не декларировало свое местожительство в ином месте, его местожительством согласно статье 10 настоящего закона регистрируется соответствующий пансионат для престарелых.

(3) Лицо, помещенное в место заключения, имеет право обратиться в месте заключения с просьбой актуализировать включенные в Регистр жителей сведения путем указания адреса соответствующего места заключения как дополнительного адреса лица. Если лицо в течение трех месяцев после его помещения в место заключения не использовало упомянутое право, место заключения актуализирует включенные в Регистр жителей сведения путем указания адреса соответствующего места заключения как дополнительного адреса лица.

(4) Лицо, которое на основании постановления суда об установлении принудительной меры медицинского характера помещено в психиатрическое лечебное учреждение, а также лицо, которое находится в стационаре в психиатрическом лечебном учреждении более двух месяцев, имеет право обратиться в это учреждение с просьбой актуализировать включенные в Регистр жителей сведения с указанием адреса соответствующего учреждения как дополнительного адреса лица.

Статья 6. Обязанность декларирования местожительства

(1) Декларировать местожительство обязаны:

1) гражданин Латвии;

2) негражданин;

3) гражданин страны-участницы Европейского Союза, государства Европейской экономической зоны и Швейцарской Конфедерации и члены его семьи, получившие выданное в Латвийской Республике свидетельство о регистрации или постоянный вид на жительство;

4) иностранный гражданин, получивший выданный в Латвийской Республике вид на жительство;

5) лицо без гражданства, получившее выданный в Латвийской Республике вид на жительство.

(2) Лица, которые согласно нормативным актам Латвийской Республики и обязательным для Латвийской Республики международным договорам обладают дипломатическими или консульскими и приравненными к ним привилегиями и иммунитетами, могут декларировать местожительство в установленном министром иностранных дел порядке.

(3) Местожительство несовершеннолетнего ребенка и лица с ограниченной дееспособностью в соответствии с установленным судом объемом ограничения дееспособности декларируется лицом, которое согласно закону или решению сиротского суда является опекуном или попечителем соответствующего лица (в дальнейшем - законный представитель).

(4) Если местожительство лица находится в Латвии, обязанность декларирования местожительства является исполненной, если упомянутое в части первой настоящей статьи лицо (в дальнейшем - декларирующее местожительство лицо) подало в учреждение декларирования местожительства заполненный и подписанный в установленном настоящим законом порядке бланк декларирования местожительства (в дальнейшем - декларация).

(5) Если местожительство лица находится в иностранном государстве, обязанность декларирования местожительства является исполненной, если декларирующее местожительство лицо представило сведения о местожительстве в установленном Законом о Регистре жителей порядке.

Статья 7. Учреждения декларирования местожительства и их компетенция

(1) Учреждениями декларирования местожительства являются соответствующие самоуправления, их учреждения (в дальнейшем - учреждение) или Управление по делам гражданства и миграции (в дальнейшем - Управление).

(2) Учреждение регистрирует сведения о декларированном местожительстве и обеспечивает компьютеризированную обработку, защиту, сохранение представленных лицом сведений, а также их актуализацию в Регистре жителей.

(3) Учреждение в установленных настоящим законом случаях проверяет достоверность декларированных сведений, а также по собственной инициативе осуществляет регистрацию местожительства.

(4) Управление регистрирует сведения о декларированном местожительстве и обеспечивает компьютеризированную обработку, защиту, сохранение представленных лицом сведений, а также их актуализацию в Регистре жителей, если декларирующее местожительство лицо представляет декларацию в электронной форме или если местожительство декларируется лицом, упомянутым в пункте 3, 4 или 5 части первой статьи 6 настоящего закона или лицом, в отношении которого Управление приняло решение о выдаче вида на жительство, регистрационного удостоверения или постоянного вида на жительство или об установлении правового статуса.

(5) После регистрации и актуализации сведений в Регистре жителей Управление отправляет информацию о декларированном местожительстве или полученную декларацию в самоуправление, на территории деятельности которого находится соответствующее местожительство.

Статья 8. Декларирование местожительства

(1) Декларирующее местожительство лицо, или его законный представитель, или лицо, письменно уполномоченное декларирующим местожительство лицом или его законным представителем, может лично подать декларацию в учреждение, на территории деятельности которого находится соответствующее местожительство. Декларация о местожительстве ребенка согласно части десятой настоящей статьи подается в самоуправление, которое регистрирует рождение ребенка.

(2) Декларирующее местожительство лицо или его законный представитель может подать декларацию в Управление в электронной форме с использованием специальной формы оперативной связи. Лицо, упомянутое в пункте 3, 4 или 5 части первой статьи 6 настоящего закона, уполномоченное им лицо либо его законный представитель или его уполномоченное лицо декларацию может подать также лично в Управление. Если лицо подало заявление о затребовании вида на жительство, регистрационного удостоверения или постоянного вида на жительство или об установлении его правового статуса и указанная в этом заявлении информация содержит необходимые для декларации сведения, оно считается декларацией.

(3) В декларации о декларирующем местожительство лице указываются следующие сведения:

- 1) имя (имена);
- 2) фамилия;
- 3) личный код;
- 4) адрес местожительства;
- б) правовое основание для проживания по декларируемому местожительству.

(4) Декларирующее местожительство лицо, или его законный представитель, или лицо, письменно уполномоченное декларирующим местожительство лицом или его законным представителем, имеет право указать в декларации дополнительный адрес (адреса) декларирующего местожительство лица с упоминанием периода времени, в который оно по нему (по ним) доступно.

(6) При декларировании местожительства в учреждении работнику учреждения предъявляется паспорт или другой действительный в Латвии удостоверяющий личность документ.

(7) При декларировании местожительства несовершеннолетнего ребенка или лица с ограниченной дееспособностью работнику учреждения предъявляются документы, удостоверяющие право законного представителя декларирующего местожительство лица действовать от имени соответствующего лица.

(8) Кабинет министров утверждает образец бланка декларации, а также устанавливает порядок проверки представленных в декларации сведений. Кабинет министров устанавливает домашнюю страницу в Интернете, на которой доступна специальная форма оперативной связи для декларирования местожительства в электронной форме, а также порядок декларирования местожительства в электронной форме и объем сведений, включаемых в заполняемый в оперативной связи бланк.

(9) Если местожительство лица находится в иностранном государстве, лицо сообщает о нем в Управление в установленном Законом о Регистре жителей порядке.

(10) Адрес, который указан в записи регистра рождения при регистрации рождения ребенка, считается декларированным местожительством, если одновременно с фактом регистрации рождения установлен правовой статус ребенка. Управление обеспечивает самоуправлению, на административной территории которого находится зарегистрированный адрес, информацию Регистра жителей о регистрации местожительства ребенка.

(11) Адрес, который указан в адресованном Управлению заявлении о затребовании вида на жительство, регистрационного удостоверения или постоянного вида на жительство или об установлении правового статуса, считается декларированным местожительством со дня выдачи вида на жительство, регистрационного удостоверения или постоянного вида на жительство или установления правового статуса, если Управление не отказалось регистрировать декларированное местожительство.

Статья 9. Регистрация декларированного местожительства

(1) Учреждение или Управление при получении декларации:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 29 октября 2009 года)

1) по паспорту или иному действительному в Латвии удостоверяющему личность документу выясняет идентичность декларирующего местожительство лица, или его законного представителя, или лица, уполномоченного декларирующим местожительство лицом или его законным представителем;

2) убеждается в полномочии представителя;

3) убеждается в наличии декларируемого адреса.

(2) После выполнения упомянутых в части первой настоящей статьи функций учреждение или Управление актуализирует в Регистре жителей сведения о декларированном лицом местожительстве, а также дополнительном адресе (адресах) по затребованию и выдает декларирующему местожительство лицу, его законному представителю либо уполномоченному лицу декларирующего местожительство лица или его законного представителя документ, удостоверяющий факт декларирования местожительства.

Статья 10. Регистрация местожительства по инициативе учреждения

(1) Сведения о местожительстве тех лиц, которые свое местожительство не декларировали, актуализируются в Регистре жителей учреждением в случае констатации недвижимой собственности (с адресом), в которой это лицо проживает. Считается, что лицо проживает в той недвижимой собственности, в которой оно проводит необходимое для суточного отдыха время по меньшей мере один раз в неделю или же пропорционально такому же необходимому для суточного отдыха времени в другой определенный период времени.

(2) Местожительство регистрируется, если о фактическом местожительстве лица получены сведения от государственных структур или структур самоуправлений, лечебных учреждений, учреждений образования и иных учреждений и лиц.

(3) Кабинет министров устанавливает порядок проверки полученных сведений, а также объем сведений, необходимых для регистрации фактического местожительства лица.

Статья 11. Проверка декларированных сведений

(1) Учреждение правомочно по собственной инициативе, но обязано по заявлению других лиц проверять достоверность декларированных сведений, в том числе соответствие включенным в государственные регистры сведениям, а также то, имеет ли правовое основание декларирующее лицо для декларирования местожительства по соответствующему адресу.

(2) Если у учреждения возникают обоснованные сомнения в том, что лицо при декларировании местожительства представило недостоверные сведения, оно приглашает декларирующее местожительство лицо представить документ, удостоверяющий достоверность соответствующих сведений, или запрашивает сведения от собственника или держателя соответствующей недвижимой собственности.

(3) Письменное заявление, в которое включена мотивированная просьба проверить сведения о декларированном местожительстве, может подать собственник соответствующей недвижимой собственности или иное заинтересованное лицо. О заявлении учреждение сообщает декларирующему местожительство лицу и приглашает его для представления пояснения.

(4) Если учреждение констатирует недостоверность декларированных сведений, оно приглашает декларирующее местожительство лицо для уточнения сведений.

(5) Лицо, которому принадлежит или передана в держание недвижимая собственность, обязано по затребованию учреждения представить предусмотренные правилами Кабинета министров сведения о лицах, проживающих в упомянутой собственности.

Статья 11_1. Актуализация сведений о дополнительном адресе

(1) Для актуализации сведений о дополнительном адресе в упомянутых в части третьей или четвертой статьи 5 настоящего закона случаях лицо обращается в соответствующее место заключения или лечебное учреждение с письменным заявлением, в котором указывает свои имя, фамилию и личный код и просит место заключения или лечебное учреждение актуализировать включенные в Регистр жителей сведения о дополнительном адресе этого лица путем указания адреса соответствующего места заключения или лечебного учреждения как дополнительного адреса лица.

(2) Место заключения или лечебное учреждение актуализирует включенные в Регистр жителей сведения о дополнительном адресе лица в течение трех рабочих дней после получения упомянутого в части первой настоящей статьи заявления лица, одновременно убеждаясь в правильности указанных в заявлении сведений и идентичности лица, или в течение трех рабочих дней после освобождения лица из места заключения, или выписки из лечебного учреждения, или после истечения срока, упомянутого в части третьей статьи 5 настоящего закона.

(3) Если лицо перемещается в другое место заключения, то место заключения, в котором лицо находится, в течение трех рабочих дней актуализирует включенные в Регистр жителей сведения путем указания адреса соответствующего места заключения как дополнительного адреса лица.

(4) На основании затребования лица место заключения или лечебное учреждение выдает лицу информацию об актуализированных в Регистре жителей сведениях, которые распространяются на указанный адрес места заключения или лечебного учреждения как дополнительный адрес лица.

Статья 12. Аннулирование сведений о декларированном местожительстве

(1) Сведения о декларированном местожительстве аннулируются учреждением, если:

1) декларирующее местожительство лицо, или его законный представитель, или лицо, уполномоченное декларирующим местожительством лицом или его законным представителем, при декларировании местожительства представило недостоверные сведения;

2) соответствующее лицо не имеет правового основания для проживания по декларированному местожительству.

(2) Факт аннулирования сведений о декларированном местожительстве учреждение актуализирует в Регистре жителей и сообщает об этом декларирующему местожительству лицу.

(3) Порядок аннулирования учреждением сведений о декларированном местожительстве устанавливается Кабинетом министров.

(4) Если сведения о декларированном местожительстве являются аннулированными и соответствующее лицо в месячный срок не декларировало свое местожительство в ином месте, учреждение может зарегистрировать сведения о местожительстве этого лица в установленном статьей 10 настоящего закона порядке.

(5) Со дня аннулирования сведений о декларированном местожительстве до дня декларирования соответствующим лицом своего местожительства в ином месте или регистрации сведений о местожительстве в том же или ином самоуправлении в соответствии с положениями статьи 10 настоящего закона местожительством лица считается то самоуправление, на административной территории которого ранее было декларировано или зарегистрировано местожительство этого лица.

(6) Решение об аннулировании сведений о декларированных местожительствах вступает в силу с момента его принятия. Оспаривание и обжалование этого решения не приостанавливает его действие. Решение выполняется учреждением незамедлительно после вступления его в силу.

(7) Если декларирующее местожительство лицо утратило статус гражданина или негражданина Латвии и в течение двух месяцев ему не установлен другой правовой статус в Латвийской Республике или декларирующее местожительство лицо не получило свидетельство о регистрации, постоянный вид на жительство или вид на жительство, сведения о декларированном им местожительстве считаются аннулированными со дня утраты соответствующего статуса.

(8) Если у декларирующего местожительство лица аннулировано выданное свидетельство о регистрации, постоянный вид на жительство или вид на жительство либо истек срок его действительности и в течение месяца ему не установлен другой правовой статус в Латвийской Республике или декларирующее местожительство лицо не получило свидетельство о регистрации, постоянный вид на жительство или вид на жительство, сведения о декларированном им местожительстве считаются аннулированными со дня аннулирования или истечения срока действительности свидетельства о регистрации, постоянного вида на жительство или вида на жительство.

Статья 13. Предоставление информации

(1) Кабинет министров устанавливает порядок предоставления Управлением и учреждением, на административной территории которого местожительство лица декларировано или зарегистрировано, информации физическим и юридическим лицам о декларированном или зарегистрированном местожительстве лица.

(2) Учреждениям государственной власти и управления, самоуправлениям и их учреждениям, организациям и иным юридическим лицам, которым делегированы функции государственного управления, а также суду и прокуратуре информация о местожительстве лица и дополнительном адресе (адресах) в соответствии с компетенцией упомянутых учреждений предоставляется Управлением в установленном Законом о Регистре жителей порядке.

(3) Кабинет министров устанавливает порядок бесплатного предоставления Управлением по запросу собственника недвижимой собственности или его уполномоченного лица сведений о лицах, местожительство которых декларировано или зарегистрировано в его собственности, и объем предоставляемых сведений.

Статья 14_2. Государственная пошлина за регистрацию сведений о декларированном местожительстве

За регистрацию сведений о декларированном местожительстве уплачивается государственная пошлина, размер, порядок уплаты которой и льготы по которой устанавливаются Кабинетам министров.

Статья 15. Надзор, оспаривание и обжалование решений

(1) Надзор за регистрацией декларированного местожительства, а также методическое руководство учреждениями обеспечивается Управлением.

(2) Решение должностного лица учреждения может быть оспорено установленному думой самоуправления вышестоящему учреждению (должностному лицу) самоуправления, а при отсутствии такового - обжаловано в суд в установленном Административно-процессуальным законом порядке. Решение вышестоящего учреждения (должностного лица) может быть обжаловано в суд в установленном Административно-процессуальным законом порядке.

(3) Решение должностного лица Управления может быть оспорено начальнику Управления, а решение начальника Управления - обжаловано в суд в установленном Административно-процессуальным законом порядке.

Статья 16. Административные правонарушения в сфере декларирования местожительства

За не декларирование местожительства применяется предупреждение или штраф в размере до семидесяти единиц штрафа.

Статья 17. Компетенция в процессе административных правонарушений

Процесс административного правонарушения по упомянутому в статье 16 настоящего закона правонарушению ведет Управление, административная комиссия или подкомиссия самоуправления, полиция самоуправления, Государственная полиция или Государственная пограничная охрана.

(В редакции закона от 28 ноября 2019 года)

Переходные положения

1. Отметка, сделанная о регистрации лица по местожительству до дня вступления в силу настоящего закона в паспорте гражданина Латвии, паспорте негражданина Латвии, удостоверяющем личность лица без гражданства документе, удостоверяющем личность беженца документе или ином действительном в Латвии удостоверяющем личность документе и зарегистрированная в Регистре жителей, считается первичной декларацией местожительства до того времени, когда лицо декларирует другое местожительство в установленном настоящим законом порядке.

2. Лицо, фактическое местожительство которого на день вступления в силу настоящего закона не совпадает с местом прописки, имеет право в течение шести месяцев после вступления в силу настоящего закона один раз декларировать местожительство без уплаты государственной пошлины согласно положениям статьи 3 настоящего закона.

3. Сведения о местожительстве тех лиц, которые на день вступления в силу настоящего закона нигде не прописаны и которые не имеют правового основания для декларирования своего местожительства в какой-либо недвижимой собственности (с адресом), регистрируются в соответствии с положениями статьи 10 настоящего закона. До регистрации местожительства на этих лиц распространяются положения части пятой статьи 12 настоящего закона.

5. Кабинет министров до 1 октября 2002 года устанавливает:

1) порядок заполнения и подачи декларации местожительства и порядок проверки представленных в декларации сведений, а также утверждает образец бланка декларации местожительства и образец удостоверяющего факт декларирования местожительства документа;

2) объем сведений, необходимых для регистрации фактического местожительства лица, а также порядок проверки полученных сведений;

3) порядок аннулирования учреждением сведений о декларированном местожительстве;

4) порядок предоставления Регистром жителей по запросу собственника недвижимой собственности или его уполномоченного лица сведений собственнику недвижимой собственности о лицах, которые декларировали местожительство в его собственности;

5) порядок и размер уплаты в бюджет соответствующего самоуправления государственной пошлины за регистрацию декларированного местожительства.

6. Кабинет министров до 1 июня 2003 года устанавливает порядок предоставления информации учреждением, имеющим передачу данных по прямой связи с Регистром жителей, физическим и юридическим лицам о декларированном лицом местожительстве или дополнительном адресе (адресах).

7. До момента, пока для соответствующего самоуправления обеспечивается передача данных по прямой связи с Регистром жителей, по требованию самоуправления Управление один раз в месяц подготавливает в компьютеризированной форме сведения о лицах, изменивших местожительство с его декларированием на административной территории другого самоуправления.

8. Изменения в части первой статьи 7 настоящего закона, а также новая редакция частей четвертой и пятой статьи 7, части второй статьи 8, статьи 8_1 и частей третьей и четвертой статьи 9 настоящего закона, устанавливающая Управление об учреждении декларирования местожительства и декларировании местожительства в электронной форме и по почте,

9. Упомянутое в части второй статьи 8 настоящего закона условие о том, что декларирующее местожительство лицо или его законный представитель может подать декларацию в Управление в электронной форме с использованием только специальной формы оперативной связи, вступает в силу 1 июля 2009 года.

12. Заявления о декларации местожительства, отправленные по почте до 31 декабря 2009 года, рассматриваются Управлением в соответствии с порядком рассмотрения заявлений о декларации местожительства, действовавшим на день отправления соответствующего заявления.

13. Адрес, который до 30 июня 2016 года указан в Регистре жителей при регистрации рождения ребенка или выдаче лицу вида на жительство, регистрационного удостоверения,

постоянного вида на жительство или установлении правового статуса, с 1 июля 2016 года считается декларированным адресом лица, и Управление незамедлительно актуализирует соответствующие сведения в Регистре жителей, если статус упомянутого лица в Регистре жителей является активным и оно не декларировало другой адрес.

14. Установленное частью третьей статьи 5 и статьей 11_1 настоящего закона в отношении лиц, помещённых в места заключения, не применяется до 31 января 2020 года.

15. Место заключения не позднее чем до 30 апреля 2020 года актуализирует включённые в Регистр жителей сведения о дополнительном адресе лица, помещённого в место заключения до 31 января 2020 года, если на момент указания дополнительного адреса лицо находится в месте заключения.

16. Статья 16 и 17 настоящего закона вступают в силу одновременно с Законом об административной ответственности.

Закон вступает в силу 1 июля 2003 года.

У наших партнёров в издательстве SIA «Biznesa Informācijas Birojs» / ООО «Бюро деловой информации» Вы можете приобрести переводы законодательных актов Латвийской Республики. Кроме отдельных документов SIA «Biznesa Informācijas Birojs» предлагает электронную базу данных законодательства Латвии на русском языке «Кодекс +». [Перечень основных нормативных актов, помещённых в базу данных «Кодекс + Законодательство» \(Подробнее в разделе База данных «Кодекс +»\).](#)

Недвижимость в Латвии:
Купить, продать, арендовать,
Финансовые споры с банками в Латвии

Юридическое бюро



Александра Хрулёва

+371 29241211
Viber - WhatsApp

lawyer.khroulev@gmail.com
 lawyer-khroulev.com