



Закон Латвии О налоге на недвижимую собственность

*Закон, принятый Сеймом 4 июня 1997 года
и обнародованный Президентом государства 17 июня 1997 года*

(С изменениями, внесёнными по состоянию на 21 марта 2024 года)

Статья 1. Объект налога на недвижимую собственность

(1) Налогом на недвижимую собственность облагаются телесные вещи, которые находятся на территории Латвийской Республики и которые не могут перемещаться с одного места на другое без их внешнего повреждения, - земля, строения, в том числе зарегистрированные в кадастровой информационной системе, но не сданные в эксплуатацию строения, и инженерные сооружения (в дальнейшем - недвижимая собственность), за исключением упомянутой в части второй настоящей статьи недвижимой собственности.

(Часть первая в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(2) Налогом на недвижимую собственность не облагаются:

1) недвижимая собственность самоуправления, которая используется думой самоуправления, а также образованными ею учреждениями, которые финансируются из средств бюджета самоуправления и находятся на административной территории этого самоуправления, а также сданная в аренду или переданная во владение другим лицам недвижимая собственность самоуправления, которая используется для оказания услуг медицинского или социального обслуживания и недвижимая собственность, созданная при реализации проекта частного и публичного партнерства и используемая для обеспечения выполнения функций самоуправления, а также социальные жилые дома и социальные квартиры;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законами от 29 января 2009 года, от 1 декабря 2009 года и от 15 декабря 2011 года)

1_1) (исключен законом от 23 ноября 2000 года)

1_2) принадлежащая самоуправлению земля (ее часть), на которую существует законное право землепользования;

(пункт 1_2 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

2) принадлежащая иностранному государству недвижимая собственность, используемая для нужд его дипломатических или консульских представительств, если Латвийская Республика согласно законам соответствующего иностранного государства пользуется таким же правом по отношению к принадлежащей Латвии недвижимой собственности в этом иностранном государстве;

2_1) до 31 декабря 2006 года - пути сообщения общего пользования, улицы, воздушные и водные навигационные сооружения и публичные воды;

(пункт 2_1 в редакции закона от 20 июня 2003 года)

3) с 1 января 2007 года - общественные воды и земля под шоссе, дорогами, подземными путями, туннелями, улицами, железнодорожными рельсовыми путями, городскими рельсовыми путями, мостами, эстакадами общего пользования;

(пункт 3 с изменениями, внесенными законом от 20 июня 2003 года)

3_1) следующие находящиеся в собственности или правовом владении государства, самоуправлений, государственных обществ капитала или обществ капитала самоуправлений и обществ капитала, оказывающих регулируемые общественные услуги, инженерные сооружения, за исключением случаев сдачи в аренду этих инженерных сооружений для осуществления хозяйственной деятельности:

(вводная часть в редакции закона от 10 декабря 2015 года)

а) железные дороги, городские рельсовые пути, взлетные полосы аэродромов,

б) мосты, эстакады, туннели и подземные дороги,

в) портовые и судоходные каналы, причалы и набережные причала, сооружения акваторий портов,

г) дамбы, акведуки, оросительные и культивационные гидросооружения,

д) магистральные трубопроводы водоснабжения,

е) магистральные линии связи,

ж) магистральные линии электропередачи,

з) газораспределительные системы,

и) сооружения силовых станций,

к) *(исключен законом от 30 ноября 2015 года)*

л) трубы,

м) осветительные сооружения и ограждения;

(пункт 3_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 30 ноября 2015 года)

3_2) принадлежащие физическим лицам инженерные сооружения, не используемые для осуществления хозяйственной деятельности;

(пункт 3_2 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

3_3) автомобильные дороги, улицы и дороги, если самоуправление согласно части 2_1 настоящей статьи своими обязательными правилами не установило, что эти объекты подлежат обложению налогом, трубопроводы водоснабжения местного значения, трубопроводы сточных вод местного значения, кабели электропередачи и связи местного значения;

(пункт 3_3 в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

3_4) находящиеся в собственности или правовом владении государства, самоуправлений, государственных обществ капитала или обществ капитала самоуправлений и обществ капитала, оказывающих регулируемые общественные услуги, спортивные инженерные сооружения;

(пункт 3_4 в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

4) недвижимая собственность религиозных организаций (за исключением упомянутых в пункте 2 части первой статьи 3 настоящего закона объектов и земли для их содержания), не используемая в хозяйственной деятельности. Упомянутые в пункте 2 части первой статьи 3 настоящего закона принадлежащие религиозным организациям объекты и земля для их содержания не облагаются налогом на недвижимую собственность, если они не сдаются в аренду или внаем. В отношении недвижимой собственности религиозных организаций хозяйственной деятельностью не считается также ее использование для благотворительности и социальной заботы, а также деятельность зарегистрированных в регистре религиозных организаций и их учреждений учебных учреждений духовного персонала;

(пункт 4 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

4_1) *(исключен законом от 23 ноября 2000 года)*

5) в соответствии с утвержденным Кабинетом министров списком - земля на особо охраняемых природных территориях, на которых законом запрещена хозяйственная деятельность, и имеющиеся на этих территориях используемые для охраны природы строения и инженерные сооружения;

(пункт 5 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

5_1) *(исключен законом от 25 ноября 1999 года)*

6) охраняемый государством недвижимый памятник культуры, а также земля для его содержания, за исключением жилых домов и земли для их содержания, используемой в хозяйственной деятельности недвижимой собственности, а также недвижимой собственности, которая не содержится в соответствии с требованиями по охране памятников культуры;

(пункт 6 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

7) в установленном Кабинетом министров порядке земля, которую занимают восстановленные или выращенные лесонасаждения (молодая поросль);

(пункт 7 в редакции закона от 22 ноября 2001 года)

7_1) *(исключен законом от 22 ноября 2001 года)*

8) национальные спортивные базы и земля для их содержания;

(пункт 8 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

9) подсобные строения жилых домов, если площадь подсобного строения не превышает 25 м², за исключением гаражей;

(пункт 9 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

9_1) подсобные строения жилых домов, если площадь подсобного строения превышает 25 м² и самоуправление необложение их налогом установило своими обязательными правилами, за исключением гаражей;

(пункт 9_1 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

10) земля территорий кладбищ, связанные с траурными церемониями строения, крематории и земля для их содержания;

(пункт 10 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

11) причитающаяся государству и самоуправлениям недвижимая собственность, которая не передана в пользование или не сдана в аренду;

12) строения и инженерные сооружения, которые используются только для сельскохозяйственного производства;

(пункт 12 с изменениями, внесенными законами от 20 июня 2003 года и от 1 декабря 2009 года)

13) *(исключен законом от 6 ноября 2013 года)*

14) находящиеся в государственной собственности строения или их части (группы помещений) и инженерные сооружения, которые используются для обеспечения выполнения функций Национальных вооруженных сил, учреждений отбывания наказания, полиции, пограничной охраны, пожарно-спасательных служб, а также учреждений государственной безопасности;

(пункт 14 в редакции закона от 22 ноября 2001 года и с изменениями, внесенными законами от 20 июня 2003 года, от 20 октября 2005 года и от 1 декабря 2009 года)

14_1) находящаяся в полосе государственной границы Латвийской Республики земля в соответствии с предоставленной Государственной земельной службой информацией о площади пограничной полосы в конкретной единице земли на 1 января текущего года;

(пункт 14_1 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

15) строения или их части (группы помещений), которые используются финансируемыми из государственного бюджета учреждениями;

(пункт 15 в редакции закона от 20 июня 2003 года и с изменениями, внесенными законом от 20 октября 2005 года)

16) строения или их части (группы помещений), которые используются для нужд образования, здоровья и социальной заботы;

(пункт 16 в редакции закона от 20 июня 2003 года и с изменениями, внесенными законами от 20 октября 2005 года и от 8 ноября 2007 года)

17) строения или их части (группы помещений) и инженерные сооружения, которые используются для нужд охраны среды, в соответствии с установленными Кабинетом министров критериями и порядком;

(пункт 17 в редакции закона от 6 марта 2014 года)

18) принадлежащие товариществам и учреждениям строения и инженерные сооружения согласно установленным Кабинетом министров критериям и утвержденному им списку;

(пункт 18 в редакции закона от 20 октября 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 1 декабря 2009 года)

19) недвижимая собственность механизма ATHENA в Латвийской Республике, созданная для управления финансированием общих расходов на военные или оборонные операции Европейского Союза;

(пункт 19 в редакции закона от 27 сентября 2007 года)

20) строения (группы помещений), которые постоянно используются аккредитованными музеями, аккредитованными библиотеками, Латвийской национальной оперой, государственным обществом с ограниченной ответственностью “Ригас циркс” (ред. - “Рижский цирк”) и театрами, а также строения, которые постоянно используются концертными организациями, выполняющими делегированные государством функции в сфере культуры, или зарегистрированными в Министерстве культуры профессиональными творческими организациями для нужд художественных галерей;

(пункт 20 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

21) строения (группы помещений), которые внесены в земельную книгу на имя Латвийского союза свободных профсоюзов и постоянно используются для реализации установленных нормативными актами функций, за исключением используемого в хозяйственной деятельности строения (группы помещений) и упомянутых в пункте 2 части первой статьи 3 настоящего закона объектов;

(пункт 21 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

22) строения или их части (группы помещений), используемые установленными частью шестой статьи 21_2 Закона о научной деятельности государственными научными институтами - производными публичными лицами.

(Пункт 22 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

(2_1) Налогом на недвижимую собственность облагаются инженерные сооружения - площади, которые используются как платные стоянки транспортных средств, если самоуправление установило это своими обязательными правилами, опубликованными до 1 ноября года до таксации.

(Часть 2_1 в редакции закона от 15 декабря 2011 года и с изменениями, внесенными законом от 15 ноября 2012 года)

(2_2) К упомянутому в подпункте “в” пункта 3_1 части второй настоящей статьи инженерному сооружению освобождение от налога не применяется, если это инженерное сооружение сдано в аренду осуществляющему хозяйственную деятельность лицу.

(Часть 2_2 в редакции закона от 10 декабря 2015 года)

(2_3) Упомянутая в пунктах 3_4, 6, 8, 11, 15, 16, 18, 20, 21 и 22 части второй настоящей статьи недвижимая собственность облагается налогом на недвижимую собственность, если она является деградирующей средой, разваливающейся или представляющей угрозу безопасности людей.

(Часть 2_3 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

(3) Если упомянутая в пунктах 4 и 6 части второй настоящей статьи недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности или сдается в аренду, налогом облагается соответствующая часть недвижимой собственности.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 20 декабря 2010 года)

(3_1) Охраняемый государством недвижимый памятник культуры и земля для его содержания облагается налогом на недвижимую собственность, если соответствующая недвижимая собственность не содержится в соответствии с требованиями по охране памятников культуры. Самоуправление охраняемый государством недвижимый памятник культуры и землю для его содержания облагает налогом, а также после устранения соответствующих недостатков - освобождает от обложения налогом на основании заключения Государственной инспекции по охране памятников культуры.

(Часть 3_1 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(4) В понимании настоящего закона хозяйственной деятельностью является производство товаров, выполнение работ, торговля, оказание услуг и деятельность другого рода за вознаграждение, за исключением оказания платных услуг в соответствии с функциями государственных бюджетных учреждений или бюджетных учреждений самоуправлений, использования земли для производства сельскохозяйственных продуктов для собственного потребления, а также сдачи внаем квартиры или индивидуального жилого дома (части дома) для проживания или сдачи в аренду находящейся в собственности или правовом владении физического лица или религиозной организации группы помещений, вид использования которой связан с проживанием (гараж, автостоянка, подвал, склад и хозяйственное помещение), физическому лицу, которое не использует ее в хозяйственной деятельности. Использованием охраняемого государством недвижимого памятника культуры в хозяйственной деятельности не считается использование его для реализации культурных функций, за исключением кинотеатров.

(Часть четвертая в редакции закона от 8 ноября 2007 года и с изменениями, внесенными законами от 14 октября 2010 года, от 15 декабря 2011 года и от 6 ноября 2013 года)

(С изменениями, внесенными законами от 13 ноября 1997 года, от 21 октября 1998 года, от 21 января 1999 года, от 25 ноября 1999 года и от 23 ноября 2000 года)

Статья 2. Плательщики налога на недвижимую собственность

(1) **Налог на недвижимую собственность уплачивают физические и юридические лица Латвии** или иностранных государств и образованные на основании договорного или иного соглашения группы таких лиц или их представители, в собственности, правовом владении или - в установленных настоящим законом случаях - пользовании которых находится недвижимая собственность.

(Часть первая с изменениями, внесенными законом от 6 ноября 2013 года)

(2) **Собственником недвижимой собственности в понимании настоящего закона считается лицо, право собственности которого на недвижимую собственность закреплено в земельной книге** или принадлежащая которому недвижимая собственность (строения и инженерные сооружения) до восстановления действия Закона о земельных книгах зарегистрирована в самоуправлении или Государственной земельной службе.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 1 декабря 2009 года)

(2_1) Собственником недвижимой собственности в понимании настоящего закона считается имеющее право на застройку лицо, если в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности на основании внесенного в земельную книгу права на застройку зарегистрировано строение или инженерное сооружение.

(Часть 2_1 в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

(3) Правовым владельцем недвижимой собственности в понимании настоящего закона считается:

1) лицо, которому в соответствии с решением установленного законом органа в ходе земельной реформы земля передана (предоставлена) в собственность за плату или восстановлено право собственности на нее и земля отведена (отмерена) в натуре;

2) лицо, право собственности которого на строения или инженерные сооружения восстановлено в определенном законом порядке и которое его переняло;

(пункт 2 с изменениями, внесенными законом от 1 декабря 2009 года)

3) лицо, получившее владение недвижимой собственностью на основании права наследования или ином основании.

(4) Налог на недвижимую собственность за недвижимую собственность, принадлежащую на основании права общей собственности нескольким лицам или находящуюся в общем владении, уплачивает каждый сособственник (совладелец) в соответствии со своей идеальной частью общей собственности (общего владения).

(Часть четвертая с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(5) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую государству недвижимую собственность уплачивает лицо, на имя которого недвижимая собственность внесена в земельную книгу. Если законом установлено лицо, которому принадлежащая государству недвижимая собственность передана в пользование, налог на недвижимую собственность уплачивает лицо, в отношении которого на основании закона установлено право пользования собственностью.

(Часть пятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(6) Налог на недвижимую собственность за причитающуюся государству недвижимую собственность уплачивает лицо, на имя которого согласно требованиям нормативных актов эта собственность подлежит внесению в земельную книгу. Если законом установлено лицо, которому причитающаяся государству недвижимая собственность передана во владение, плательщиком налога на недвижимую собственность является это лицо.

(Часть шестая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(6_1) Налог на недвижимую собственность за недвижимую собственность, которая постановлением суда по уголовному процессу признана полученной преступным путем и конфискована в пользу государства, за период со следующего месяца после вступления в силу постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества до следующего месяца после вступления в силу постановления суда, которым утвержден акт торгов недвижимой собственностью, акт об удержании недвижимой собственности после несостоявшихся торгов или акт о продаже недвижимой собственности без торгов, в порядке, установленном Законом об исполнении конфискации полученного преступным путем имущества, покрывается из денежных средств, полученных при исполнении конфискации имущества, и находится на депозитном счете присяжного судебного исполнителя.

(Часть 6_1 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

(7) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую или причитающуюся самоуправлению недвижимую собственность уплачивает лицо, которому решением структуры самоуправления недвижимая собственность передана во владение. Если принадлежащая или причитающаяся самоуправлению недвижимая собственность не передана во владение, но на основании закона или ином основании находится в пользовании (фактическом пользовании) другого лица, плательщиком налога на

недвижимую собственность является пользователь (фактический пользователь) соответствующей недвижимой собственности.

(Часть седьмая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(8) Налог на недвижимую собственность за многоквартирный жилой дом (его часть), внесенный в земельную книгу на имя государства или самоуправления, и принадлежащую или причитающуюся государству или самоуправлению землю, на которой этот дом находится, уплачивает управляющий многоквартирным жилым домом, который платежи по налогу на недвижимую собственность взимает с нанимателей, арендаторов этого жилого дома (его части) или лиц, которыми право собственности на жилой дом (его часть) приобретено до приватизации жилого дома, а также с правовых владельцев квартирных собственности (до регистрации недвижимой собственности в земельной книге) в дополнение к установленной плате за наем, арендной плате или плате за ведение хозяйства многоквартирного дома. Самоуправление в отношении многоквартирного жилого дома (его части), который внесен в земельную книгу на имя самоуправления, и принадлежащей или причитающейся самоуправлению земли, на которой этот дом находится, имеет право применять часть 8_1 настоящей статьи.

(Часть восьмая в редакции закона от 6 марта 2014 года)

(8_1) Налог на недвижимую собственность за многоквартирный жилой дом (его часть), внесенный в земельную книгу на имя самоуправления, и принадлежащую или причитающуюся самоуправлению землю, на которой этот дом находится, уплачивают наниматели или арендаторы многоквартирного жилого дома самоуправления (его части), у которых договоры найма и аренды заключены с самоуправлением, или лица, которыми право собственности на жилой дом (его часть) приобретено до приватизации жилого дома, или правовые владельцы квартирных собственности (до регистрации недвижимой собственности в земельной книге), или установленные частью седьмой настоящей статьи плательщики налога, если самоуправление своими обязательными правилами, опубликованными им до 1 ноября года до таксации, установило такой порядок уплаты.

(Часть 8_1 в редакции закона от 6 марта 2014 года)

(9) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую или причитающуюся государству или самоуправлению недвижимую собственность, которая находится на территории свободного порта или специальной экономической зоны и которая свободным портом или управлением специальной экономической зоны передана в пользование другого лица, уплачивается пользователем соответствующей недвижимой собственности.

(Часть девятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года и с изменениями, внесенными законом от 30 ноября 2015 года)

(10) Налог на недвижимую собственность за принадлежащую государству, внесенную на имя государства в лице Министерства земледелия в земельную книгу лесную землю и причитающуюся государству, подлежащую внесению на имя Министерства земледелия лесную землю, а также за находящиеся на этой земле строения или инженерные сооружения, в отношении которых в качестве пользователя в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности зарегистрировано государственное акционерное общество “Латвияс валстс межи” (ред. - “Латвийские государственные леса”), уплачивает государственное акционерное общество “Латвияс валстс межи”.

(Часть десятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(11) Налог на недвижимую собственность за зарегистрированное в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности и на основании права на застройку построенное строение или инженерное сооружение уплачивается имеющим право на застройку лицом.

(Часть одиннадцатая в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

(С изменениями, внесенными законами от 21 октября 1998 года и от 23 ноября 2000 года)

Статья 3. Ставка, период таксации налога на недвижимую собственность и исчисление налога

(1) Ставка или ставки налога на недвижимую собственность от 0,2 до 3 процентов от кадастровой стоимости недвижимой собственности устанавливаются самоуправлением своими обязательными правилами, которые оно публикует до 1 ноября года до таксации. Ставка налога на недвижимую собственность, превышающая 1,5 процента от кадастровой стоимости недвижимой собственности, устанавливается самоуправлением только в случае, если недвижимая собственность не содержится в соответствии с установленными нормативными актами порядком. Если самоуправление до установленного срока обязательные правила не опубликовало, ставка налога на недвижимую собственность составляет:

(вводная часть в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

1) 1,5 процента от кадастровой стоимости недвижимой собственности:

а) на землю,

б) на строения или их части, за исключением объектов налога на недвижимую собственность, упомянутых в пункте 2 настоящей части и части 1_2 настоящей статьи,

(подпункт “б” в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

в) на инженерные сооружения;

2) на жилые дома независимо от того, разделены они или не разделены на квартирные собственности, на части жилых домов, группы помещений в нежилых строениях, видом использования которых является проживание, а также на группы помещений, вид использования которых связан с проживанием (гаражи, автостоянки, подвалы, склады и хозяйственные помещения), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 6 ноября 2013 года)

а) 0,2 процента от кадастровой стоимости, не превышающей 56915 евро,

(подпункт “а” с изменениями, внесенными законом от 19 сентября 2013 года)

б) 0,4 процента от части кадастровой стоимости, превышающей 56915 евро, но не превышающей 106715 евро,

(подпункт “б” с изменениями, внесенными законом от 19 сентября 2013 года)

в) 0,6 процента от части кадастровой стоимости, превышающей 106715 евро.

(Подпункт “в” с изменениями, внесенными законом от 19 сентября 2013 года)

(Пункт 2 в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

(Часть первая в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

(1_1) Дополнительной ставкой налога на недвижимую собственность в размере 1,5 процента облагаются необрабатываемые сельскохозяйственные угодья, за исключением земли, площадь которой не превышает одного гектара или на которую нормативными актами установлены ограничения на сельскохозяйственную деятельность. Упомянутая дополнительная ставка применяется также в том случае, если самоуправление для необработанных сельскохозяйственных угодий установило ставку налога на недвижимую собственность своими обязательными правилами согласно части первой настоящей статьи.

(Часть 1_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 15 ноября 2012 года)

(1_2) Установленные пунктом 2 части первой настоящей статьи ставки применяются также к подсобным строениям жилых домов и гаражам кооперативных обществ собственников гаражей, товариществ собственников гаражей и физических лиц (за исключением гаражей тяжелой техники и сельскохозяйственной техники), если они не используются для осуществления хозяйственной деятельности.

(Часть 1_2 в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

(1_3) На инженерные сооружения, которые согласно настоящему закону подлежат обложению налогом на недвижимую собственность, но не зарегистрированы в

Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности, налог исчисляется с применением упомянутой в пункте 1 части первой настоящей статьи ставки для кадастровой стоимости причитающейся инженерному сооружению земли.

(Часть 1_3 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(1_4) Деградирующее среду, разрушенное или представляющее угрозу для безопасности людей сооружение облагается ставкой налога на недвижимую собственность в размере 3 процентов, если это установлено самоуправлением своими обязательными правилами, которые оно публикует до 1 ноября года до таксации, от наибольшей ниже упомянутой кадастровой стоимости:

- 1) кадастровой стоимости принадлежащей к сооружению земли;
- 2) кадастровой стоимости сооружения.

(Часть 1_4 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

(15) Установленная частью 14 настоящей статьи ставка и база применяются, если самоуправление предусмотренными вводной частью части первой настоящей статьи обязательными правилами не установило иную ставку налога.

(Часть 1_5 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

(1_6) Сооружение, при строительстве которого превышена установленная нормативными актами общая продолжительность выполнения строительных работ, со следующего после истечения срока строительства месяца до месяца подписания акта о приеме сооружения в эксплуатацию облагается ставкой налога на недвижимую собственность в размере 3 процентов, если это установлено самоуправлением своими обязательными правилами, которые оно публикует не позднее чем до 1 ноября года до таксации, от наибольшей ниже упомянутой кадастровой стоимости:

- 1) кадастровой стоимости прилежащей к сооружению земли;
- 2) кадастровой стоимости сооружения.

(Часть 1_6 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(1_7) Установленная пунктом 2 части первой настоящей статьи ставка налога применяется к установленным пунктом 2 части первой настоящей статьи находящимся в собственности коммерсанта объектам, если они сданы внаем для проживания, со следующего после закрепления права найма в земельной книге месяца. Ставка налога в отношении установленных пунктом 2 части первой настоящей статьи находящихся в собственности коммерсанта объектов составляет 1,5 процента, если право найма на эти объекты не закреплено в земельной книге, или со следующего месяца после того, как:

- 1) погашено закрепление земельной книги о праве найма на этих объектах;
- 2) истек указанный в закреплении земельной книги срок права найма этих объектов, если в земельную книгу не представлена информация о продлении или погашении срока права найма;
- 3) прекращен заключенный по этим объектам договор найма, если он прекращен до указанного в закреплении земельной книги срока права найма. В этом случае коммерсант обязан в течение одного месяца после прекращения договора информировать самоуправление о досрочном прекращении договора найма.

(Часть 1_7 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(1_8) Ставка налога на недвижимую собственность составляет 1,5 процента также в том случае, если установленные пунктом 2 части первой настоящей статьи объекты находятся в правовом владении коммерсанта.

(Часть 1_8 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(2) Период таксации налога на недвижимую собственность составляет один календарный год (в дальнейшем - год таксации).

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 20 декабря 2010 года)

(3) Налог на недвижимую собственность исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта налога на недвижимую собственность по состоянию на 1 января года таксации.

Если объект налога на недвижимую собственность зарегистрирован в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности в течение года таксации, то налог исчисляется исходя из кадастровой стоимости на момент регистрации объекта.

(Часть третья в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(3_1) Минимальный платеж по налогу на недвижимую собственность для каждого плательщика налога в каждом самоуправлении составляет 7 евро, в том числе в случаях, когда к объектам налога на недвижимую собственность плательщика налога применены льготы по налогу и после их применения исчисленный за год таксации общий налог в соответствующем самоуправлении составляет менее 7 евро. Если сумма исчисленного налога для нуждающихся и малообеспеченных лиц после предоставления льгот в размере 90 процентов составляет менее 7 евро, то самоуправление имеет право не направлять плательщику налога сообщение об уплате. В таком случае сумма исчисленного налога накапливается до того момента, когда в результате изменений или в результате расчета по налогу за следующий год таксации общая исчисленная сумма налога превышает 7 евро, и самоуправление направляет общее сообщение об уплате за все годы таксации, за которые исчисленный налог накоплен. Сроки уплаты устанавливаются в том году таксации, в котором выслано сообщение об уплате, согласно части третьей статьи 6 настоящего закона.

(Часть 3_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законами от 20 декабря 2010 года и от 19 сентября 2013 года)

(4) Если недвижимая собственность находится на административной территории нескольких самоуправлений, то налог на недвижимую собственность исчисляется и взимается каждым самоуправлением в соответствии с частью недвижимой собственности, находящейся на его территории.

(5) Если предусмотренное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от уплаты налога на недвижимую собственность распространяется только на часть недвижимой собственности, то в таком случае за ту часть собственности, на которую освобождение не распространяется, налог исчисляется в общем порядке, установленном настоящим законом.

(6) Если в течение года таксации в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности регистрируются изменения кадастровых данных, то актуализированная кадастровая стоимость к расчету по налогу применяется со следующего года таксации.

(Часть шестая в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(7) Кабинет министров устанавливает структуры, обследующие площадь необрабатываемых сельскохозяйственных угодий в единице земли, и порядок установления площади этих земельных участков, а также порядок предоставления установленными структурами сведений самоуправлениям для исчисления налога согласно упомянутой в части 1_1 настоящей статьи дополнительной ставки.

(Часть седьмая в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законом от 17 июня 2010 года)

(8) В понимании настоящего закона необрабатываемыми сельскохозяйственными угодьями является вся площадь сельскохозяйственных угодий в единице земли, если более 30 процентов от площади сельскохозяйственных угодий в соответствующей единице земли до 1 сентября текущего года не используются для производства или выращивания сельскохозяйственных продуктов, включая сбор урожая, пастьбу и содержание животных для сельскохозяйственных целей, или упомянутая земельная площадь не содержится в хорошем для сельского хозяйства и среды состоянии. Кабинет министров устанавливает признаки, по которым признается, что земля не содержится в хорошем для сельского хозяйства и среды состоянии.

(Часть восьмая в редакции закона от 17 июня 2010 года и с изменениями, внесенными законом от 15 ноября 2012 года)

(9) Обязанностью плательщика налогов является в течение одного месяца сообщить самоуправлению, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть, о начале и прекращении хозяйственной деятельности на упомянутых в пункте 2 части первой и части 1_2 настоящей статьи объектах налога на недвижимую собственность, за исключением случая, когда в отношении объекта недвижимой собственности изменен вид его использования.

(Часть девятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(10) Если в результате изменения вида использования объекта недвижимой собственности или начала или прекращения хозяйственной деятельности примененная ставка налога не соответствует положениям настоящего закона или обязательных правил самоуправления, самоуправлением осуществляется перерасчет налога на недвижимую собственность со следующего после возникновения этих изменений месяца.

(Часть десятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(10_1) Если плательщиком налога не соблюден установленный частью девятой настоящей статьи срок сообщения о прекращении хозяйственной деятельности на упомянутых в пункте 2 части первой и части 1_2 настоящей статьи объектах налога на недвижимую собственность, самоуправлением осуществляется перерасчет налога на недвижимую собственность со следующего после представления информации в самоуправление месяца.

(Часть 10_1 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(10_2) Если самоуправлением осуществляется перерасчет налога на недвижимую собственность в установленном частями десятой и 10_1 настоящего закона порядке, при исчислении налога на недвижимую собственность применяется актуализированная кадастровая стоимость объекта, если таковая имеется, и ставка налога согласно положениям настоящей статьи или обязательных правил самоуправления.

(Часть 10_2 в редакции закона от 6 ноября 2013 года и с изменениями, внесенными законом от 30 ноября 2015 года)

(11) Кадастровая стоимость инженерного сооружения применяется в расчете по налогу, начиная со следующего месяца после его регистрации в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности.

(Часть одиннадцатая в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(12) Для обеспечения соразмерного роста налоговой нагрузки в отношении единиц земли (их частей), которые находятся на административных территориях за пределами городов и площадь которых превышает 3 гектара, и по меньшей мере одной из установленных целей пользования является цель из группы целей пользования “Сельскохозяйственная земля”, “Лесохозяйственная земля и особо охраняемые природные территории, на которых хозяйственная деятельность запрещена нормативным актом” или “Земля водных объектов” (в дальнейшем - сельская земля), налог на недвижимую собственность до 2015-го года таксации исчисляется из специальной стоимости, установленной специально для расчета налога (в дальнейшем - специальная стоимость).

(Часть двенадцатая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(13) Специальная стоимость устанавливается на основании кадастровой стоимости сельской земли. Годовой прирост специальной стоимости сельской земли за год таксации не превышает 10 процентов от установленной на предыдущий год таксации специальной стоимости сельской земли.

(Часть тринадцатая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(14) Специальная стоимость по состоянию на 1 января года таксации устанавливается путем сравнения специальной стоимости года до таксации с кадастровой стоимостью, установленной на 1 января года таксации. Специальная стоимость равна кадастровой стоимости, если прирост установленной на 1 января года таксации кадастровой стоимости

не превышает 10 процентов от специальной стоимости года до таксации. Специальная стоимость равна специальной стоимости года до таксации, умноженной на коэффициент 1,1, если прирост установленной на 1 января года таксации кадастровой стоимости превышает 10 процентов от специальной стоимости года до таксации.

(Часть четырнадцатая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(15) Специальная стоимость сельской земли, зарегистрированной в информационной системе Государственного кадастра недвижимости в течение года таксации, равна кадастровой стоимости на день регистрации единицы земли.

(Часть пятнадцатая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(16) Если в течение года таксации в отношении сельской земли в информационной системе Государственного кадастра недвижимости регистрируются изменения данных, специальная стоимость на год таксации повторно не устанавливается.

(Часть шестнадцатая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(С изменениями, внесенными законами от 21 октября 1998 года и от 21 января 1999 года)

Статья 3_1. Принципы установления ставок налога на недвижимую собственность и льгот по налогу обязательными правилами самоуправления

(1) При установлении ставки или ставок налога на недвижимую собственность самоуправление соблюдает следующие принципы:

1) принцип объективной группировки, согласно которому плательщики налога или объекты налога группируются в соответствии с объективными критериями;

2) принцип эффективности, согласно которому самоуправление соизмеряет расходы на администрирование налога с доходами по налогу;

3) принцип ответственного планирования бюджета, согласно которому самоуправление сопоставляет свои обязанности с необходимыми для их выполнения средствами;

4) принцип прогнозирования и стабильности, согласно которому ставки налога своевременно устанавливаются по меньшей мере на два периода лет таксации, если увеличение или уменьшение базовой стоимости недвижимости при сравнении базовых стоимостей в год таксации и год до таксации составляет менее 20 процентов.

(2) При установлении ставки или ставок налога на недвижимую собственность самоуправление может применять следующие принципы:

1) принцип поддержки предпринимательской деятельности, согласно которому самоуправление использует пониженную ставку налога как средство для повышения конкурентоспособности предпринимателей или определенных видов предпринимательской деятельности на своей территории с соблюдением условий Регулы Комиссии от 18 декабря 2013 года (ЕС) № 1407/2013 о применении статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза к поддержке *de minimis* (Документ распространяется на ЕЭЗ) (Официальный Вестник Европейского союза, 24 декабря 2013 года, № L352/1), Регулы Комиссии от 18 декабря 2013 года (ЕС) № 1408/2013 о применении статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза к поддержке *de minimis* в сельскохозяйственной отрасли (Официальный Вестник Европейского союза, 24 декабря 2013 года, № L352) и Регулы Комиссии от 27 июня 2014 года (ЕС) № 717/2014 о применении статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза к поддержке *de minimis* в рыболовной отрасли и отрасли аквакультуры (Официальный Вестник Европейского союза, 28 июня 2014 года, № L190), которые включаются в обязательные правила самоуправления;

(пункт 1 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

2) принцип развития территории и приведения в порядок территории, согласно которому самоуправление использует ставку налога для содействия развитию и приведения в порядок своей территории.

(3) При установлении льгот по налогу на недвижимую собственность самоуправление соблюдает установленные пунктами 1, 2 и 3 части первой настоящей статьи принципы и выборочно может применять установленные частью второй настоящей статьи принципы.

(4) При установлении льгот по налогу на недвижимую собственность во взаимосвязи со ставкой или ставками налога самоуправление соблюдает принцип социальной ответственности, согласно которому оно в особенности учитывает влияние налога на группы социально незащищенных и нуждающихся жителей.

(В редакции закона от 15 ноября 2012 года)

Статья 3_2. Особые условия по применению налога на недвижимую собственность к недвижимой собственности, в отношении которой в земельную книгу внесена запретительная отметка согласно Закону о международных и национальных санкциях Латвийской Республики

(1) С целью ограничения возможностей для субъектов санкций на использование полученной от недвижимой собственности выгоды и продолжения создания ими угрозы для права общества на мир, безопасность и законность, а также частичной компенсации возникших у общества незапланированных расходов по предотвращению угрозы для безопасности и законности, созданной полномасштабным военным вторжением Российской Федерации в Украину, установить, что к недвижимой собственности, в отношении которой в земельную книгу внесена запретительная отметка согласно части пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики:

1) не применяются:

а) установленные частью второй статьи 1 настоящего закона освобождения от налога на недвижимую собственность,

б) установленное статьей 3 настоящего закона право самоуправлений в отношении установления ставки налога на недвижимую собственность,

с) установленная статьей 6 закона «О применении налогов в свободных портах и специальных экономических зонах» скидка по налогу на недвижимую собственность;

2) ставка налога на недвижимую собственность составляет 10 процентов от кадастровой стоимости недвижимой собственности.

(2) Запрет на применение в отношении плательщика налога на недвижимую собственность льгот по налогу за принадлежащую ему недвижимую собственность, в отношении которой в земельную книгу внесена запретительная отметка согласно части пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики, и порядок применения этого запрета установлен статьей 5 настоящего закона.

(3) В отношении установленной частью первой настоящей статьи недвижимой собственности взыскание в бесспорном порядке не уплаченного в установленный срок налога на недвижимую собственность самоуправление в соответствии с установленным законом «О налогах и пошлинах» и Административно-процессуальным законом порядком принудительного исполнения административного акта начинает в течение трех месяцев после дня наступления срока уплаты налога на недвижимую собственность.

(4) По меньшей мере 80 процентов от поступлений налога на недвижимую собственность, которые получены в бюджете самоуправления при применении части первой настоящей статьи, самоуправление использует для предоставления поддержки гражданским жителям Украины, которые в связи с полномасштабным военным вторжением Российской Федерации в Украину выезжают из Украины или которые не могут вернуться в Украину во время этого военного вторжения, а также для оказания общей поддержки обществу Украины.

(В редакции закона от 21 марта 2024 года)

Статья 4. Предоставление данных Государственной кадастровой информационной системы недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность

(Наименование статьи с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(1) Кадастровая стоимость недвижимой собственности определяется Государственной земельной службой в соответствии с требованиями Закона о государственном кадастре недвижимой собственности.

(1_1) Для администрирования налога на недвижимую собственность используются данные, зарегистрированные в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности. Данные, характеризующие изменения в составе недвижимой собственности или объект недвижимой собственности, в расчете по налогу учитываются в соответствии с установленным настоящим законом порядком, если эти изменения зарегистрированы в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности. Данные, не регистрируемые в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности, для администрирования налога на недвижимую собственность местное самоуправление получает в установленном настоящим законом порядке или из других информационных систем.

(Часть 1_1 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(1_2) Специальная стоимость устанавливается Государственной земельной службой вне информационной системы Государственного кадастра недвижимой собственности с использованием зарегистрированной в информационной системе Государственного кадастра недвижимой собственности кадастровой стоимости сельской земли.

(Часть 1_2 в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(2) Если налогом облагается часть земельной единицы или строения (группа помещений) или если у частей земельной единицы или строения согласно частям первой и 1_1 статьи 3 настоящего закона различные ставки налога, то для расчета по налогу используется часть кадастровой стоимости земельной единицы или строения пропорционально облагаемой площади земельной единицы или строения. Кабинет министров устанавливает порядок исчисления части кадастровой стоимости для нужд налога.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 14 октября 2010 года)

(3) Кабинет министров устанавливает объем, порядок и сроки предоставления Государственной земельной службой самоуправлениям данных Государственной кадастровой информационной системы недвижимой собственности для нужд администрирования налога на недвижимую собственность.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

(4) Государственная земельная служба передает самоуправлениям сведения о специальной стоимости до 10 января года таксации с предоставлением о каждой единице земли (ее части) по меньшей мере следующей информации:

- 1) код административной территории единицы земли (части единицы земли);
- 2) наименование самоуправления;
- 3) кадастровое обозначение единицы земли (части единицы земли);
- 4) общая площадь (в квадратных метрах) единицы земли (части единицы земли);
- 5) специальная стоимость.

(Часть четвертая в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

(В редакции закона от 1 декабря 2009 года)

Статья 5. Льготы для плательщиков налога на недвижимую собственность

(1) Льготы устанавливаются для налога на недвижимую собственность, исчисленного согласно требованиям статьи 3 настоящего закона.

(1_1) Самоуправление предоставляет льготы по налогу плательщикам налога, которым оно присвоило статус нуждающегося или малообеспеченного лица или семьи, - нуждающимся лицам в размере 90 процентов от исчисленной суммы налога и

малообеспеченным лицам - до 90 процентов от исчисленной суммы налога за тот период, в котором плательщик налога соответствует статусу нуждающегося или малообеспеченного лица, в отношении объектов налога на недвижимую собственность, упомянутых в пункте 2 части первой и части 1_2 статьи 3 настоящего закона, и принадлежащей к ним земли.

(Часть 1_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года и с изменениями, внесенными законами от 20 декабря 2010 года и от 15 ноября 2012 года)

(1_2) Сумма налога на недвижимую собственность подлежит уменьшению на 50 процентов от исчисленной суммы налога, но не более чем на 500 евро, за упомянутые в пункте 2 части первой статьи 3 настоящего закона объекты налога на недвижимую собственность - жилые дома независимо от того, являются ли они или не являются разделенными на квартирные собственности, части жилых домов, группы помещений в нежилых строениях, видом использования которых является проживание, и принадлежащую к ним землю для лица, если у этого лица (самого или вместе с супругом) или у его супруга на 1 января года таксации имеется три или более детей в возрасте до 18 лет (в том числе находящиеся на попечении или помещенные в приемную семью дети) или дети до возраста 24 лет, получающие общее, профессиональное или высшее образование, и если у лица или его супруга в этом объекте имеется декларированное местожительство вместе по меньшей мере с тремя из упомянутых детей. Упомянутые льготы применяются также в случае, если собственником или правовым владельцем недвижимой собственности является кто-либо из упомянутых в настоящей части статьи детей или родственник по восходящей первой степени лица или его супруга, у которого в этом объекте декларировано местожительство.

(Часть 1_2 в редакции закона от 6 апреля 2017 года. Вступает в силу 1 января 2018 года)

(2) Для политически репрессированных лиц за землю, а также объекты налога на недвижимую собственность, упомянутые в пункте 2 части первой и части 1_2 статьи 3 настоящего закона, находящиеся в собственности или владении этих лиц, сумма налога на недвижимую собственность уменьшается на 50 процентов, если недвижимая собственность не используется в хозяйственной деятельности. Если недвижимая собственность частично используется в хозяйственной деятельности, к этой части уменьшение налога не применяется.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законами от 1 декабря 2009 года, от 20 декабря 2010 года и от 30 ноября 2015 года)

(3) Самоуправления могут издавать обязательные правила, предусматривающие льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность. Эти обязательные правила вступают в силу в порядке, установленном Законом о самоуправлениях.

(Часть третья с изменениями, внесенными законом от 14 декабря 2023 года)

(3_1) Соответствие недвижимой собственности и лица упомянутым в части 1_2 настоящей статьи критериям устанавливается при посредничестве совместителя государственных информационных систем на основании данных, зарегистрированных в соответствующих государственных информационных системах на 24.00 часа 1 января года таксации. Необходимые данные для применения установленной частью 1_2 настоящей статьи льготы передаются самоуправлениям при посредничестве совместителя государственных информационных систем до четвертого рабочего дня года таксации.

(Часть 3_1 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

(3_2) Кабинет министров устанавливает структуру, ответственную за обеспечение деятельности упомянутого в части 3_1 настоящей статьи совместителя государственных информационных систем, порядок совмещения данных и структуры, обеспечивающие предоставление информации для предоставления установленных частью 1_2 настоящей статьи льгот, а также объем предоставляемой информации, порядок ее оборота и обработки.

(Часть 3_2 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

(4) Самоуправление может установить льготы для отдельных категорий плательщиков налога на недвижимую собственность в размере 90, 70, 50 или 25 процентов от суммы налога на недвижимую собственность. Для категорий тех плательщиков налога, которые являются осуществляющими хозяйственную деятельность лицами, самоуправления могут предоставлять налоговые льготы в качестве поддержки *de minimis* с соблюдением условий Регулы Комиссии от 18 декабря 2013 года (ЕС) № 1407/2013 о применении к поддержке *de minimis* статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза (Документ распространяется на ЕЭЗ), Регулы Комиссии от 18 декабря 2013 года (ЕС) № 1408/2013 о применении статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза к поддержке *de minimis* в сельскохозяйственной отрасли (Официальный Вестник Европейского союза, 24 декабря 2013 года, № L352) и Регулы Комиссии от 27 июня 2014 года (ЕС) № 717/2014 о применении статей 107 и 108 Договора о деятельности Европейского союза к поддержке *de minimis* в рыболовной отрасли и отрасли аквакультуры (Официальный Вестник Европейского союза, 28 июня 2014 года, № L190). Если установленный настоящими Регулами размер поддержки *de minimis* превышает, самоуправление до предоставления налоговой льготы должно получить решение Европейской Комиссии о соответствии проекта индивидуальной поддержки Договору о деятельности Европейского союза.

(Часть четвертая в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

(5) Льготы по налогу, предоставленные самоуправлением согласно положениям настоящего закона плательщикам налога на недвижимую собственность, не учитываются при определении прогноза налога на недвижимую собственность, используемого при исчислении взносов самоуправлений в Фонд выравнивания финансов самоуправлений и выплат из него.

(6) (Исключена законом от 25 ноября 1999 года)

(7) Льготы по налогу на недвижимую собственность, установленные настоящей статьей и обязательными правилами самоуправлений, которые изданы на основании части третьей настоящей статьи, не применяются к плательщику налога на недвижимую собственность в отношении принадлежащей ему недвижимой собственности, в отношении которой в земельную книгу внесена отметка о запрете согласно части пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики, со дня внесения этой отметки.

(Часть седьмая в редакции закона от 14 декабря 2023 года)

(8) Заведующий Государственной единой компьютеризированной земельной книгой после внесения установленной частью пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики отметки о запрете или погашения этой отметки незамедлительно информирует об этом самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность, посредством направления электронного сообщения о закреплённой отметке о запрете или ее погашении.

(Часть восьмая в редакции закона от 14 декабря 2023 года)

(9) Самоуправление после получения указанной в части восьмой настоящей статьи информации в течение пяти рабочих дней издает новое сообщение об уплате налога на недвижимую собственность, если к плательщику налога на недвижимую собственность применена часть седьмая настоящей статьи или же погашена внесенная в земельную книгу отметка о запрете.

(Часть девятая в редакции закона от 14 декабря 2023 года)

(С изменениями, внесенными законами от 21 октября 1998 года, от 21 января 1999 года, от 25 ноября 1999 года и от 23 ноября 2000 года)

Статья 6. Порядок уплаты налога на недвижимую собственность

(1) Самоуправления сообщают плательщику налога или его уполномоченному лицу о размере налога на недвижимую собственность на текущий год таксации до 15

февраля того же года путем направления сообщения об уплате ему или его уполномоченному лицу по указанному адресу. Сроком направления сообщения об уплате налога за необрабатываемые сельскохозяйственные угодья является 15 февраля следующего года таксации.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 22 ноября 2001 года, от 17 июня 2010 года, от 20 декабря 2010 года и от 6 ноября 2013 года)

(1_1) Сообщение об уплате в отношении налога на недвижимую собственность является административным актом. При отправлении сообщения об уплате по почте его не требуется оформлять как заказное почтовое отправление.

(Часть 1_1 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

(1_2) Оспаривание упомянутого в части 1_1 настоящей статьи административного акта не приостанавливает его действие.

(Часть 1_2 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

(1_3) На сообщении об уплате, если оно подготавливается в электронной форме, не требуется подпись должностного лица налоговой администрации. В таком случае на нем должна быть отметка: “Сообщение об уплате подготовлено в электронной форме и действительно без подписи”.

(Часть 1_3 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

(1_4) Если плательщик налога не задекларировал местожительство в установленном законом порядке и не сообщил налоговой администрации адрес, по которому его можно найти, а также в упомянутый в части второй настоящей статьи срок не информировал налоговую администрацию о том, что он не получил сообщение об уплате, сообщение об уплате налога не направляется, но расчет по налогу вступает в силу 22 марта текущего года таксации.

(Часть 1_4 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(1_5) Сообщение об уплате, изданное согласно части 6_1 статьи 2 настоящего закона, извещается путем направления его присяжному судебному исполнителю, который в порядке, установленном Законом об исполнении конфискации полученного преступным путем имущества, осуществляет исполнение конфискации указанной в исполнительном документе недвижимой собственности.

(Часть 1_5 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

(1_6) Если плательщик налога не декларировал местожительство в установленном законом порядке и не сообщил налоговой администрации адрес, по которому он может быть найден, то сообщение об административных актах в связи с налогом на недвижимую собственность, изданных после 15 февраля года таксации, размещается самоуправлением на своем Web-сайте с указанием места, в котором налогоплательщик может ознакомиться с ним.

(Часть 1_6 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

(2) Если плательщик налога на недвижимую собственность или его уполномоченное лицо (если о таковом сообщено самоуправлению) до 15 февраля текущего года таксации не получило сообщение об уплате, то его обязанностью является в месячный срок письменно проинформировать об этом самоуправление, взимающее налог.

(Часть вторая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(3) Налог на недвижимую собственность уплачивается один раз в квартал - не позднее 31 марта, 15 мая, 15 августа и 15 ноября - в размере одной четвертой части от годовой суммы налога. Налог может быть уплачен также один раз в год в виде аванса.

(4) (Исключена законом от 6 ноября 2013 года)

(5) Если плательщик налога на недвижимую собственность уполномочивает другое лицо производить платежи по налогу на недвижимую собственность за принадлежащую или причитающуюся государству недвижимую собственность, то плательщик налога на недвижимую собственность в письменном заявлении сообщает об этом самоуправлению, на административной территории которого находится недвижимая собственность.

(Часть пятая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(6) Если плательщик налога на недвижимую собственность уполномочил другое лицо производить платежи по налогу за принадлежащую или причитающуюся государству недвижимую собственность и проинформировал об этом самоуправление, в случае образования долга по налогу самоуправление своевременно (в месячный срок с момента образования долга) информирует плательщика налога.

(Часть шестая в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(С изменениями, внесенными законом от 21 октября 1998 года)

Статья 7. Возникновение и прекращение обязанности уплаты налога на недвижимую собственность

(1) Уплата налога на недвижимую собственность начинается со следующего года таксации после возникновения права собственности или права владения, за исключением следующих случаев:

1) если собственность отчуждается при проведении процесса неплатежеспособности или обращении взыскания на недвижимую собственность, то получатель права собственности уплачивает налог на недвижимую собственность, начиная со следующего месяца после вступления в силу судебного постановления, которым утверждены торги недвижимой собственностью;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 6 ноября 2013 года)

2) если плательщик налога - юридическое лицо реорганизован, то преемник обязательств уплачивает налог на недвижимую собственность, начиная со следующего месяца после внесения в соответствующий регистр записи о реорганизации юридического лица;

3) если приватизируется или отчуждается государственная собственность или собственность самоуправления, то получатель права собственности уплачивает налог на недвижимую собственность со следующего месяца после получения права собственности;

4) если государственная собственность или собственность самоуправления передается в пользование или аренду, то пользователь или арендатор уплачивает налог на недвижимую собственность со следующего месяца после возникновения права пользования или аренды;

5) в случае прекращения права на установленное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от налога на недвижимую собственность налог на недвижимую собственность уплачивается со следующего месяца после прекращения этого права;

6) если в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности регистрируется новый объект недвижимой собственности, налог на недвижимую собственность за этот объект уплачивается со следующего месяца после его регистрации в Государственной кадастровой информационной системе недвижимой собственности;

(пункт 6 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

7) если в год таксации право на застройку прекращается вместе с истечением срока зарегистрированного в земельной книге права на застройку, то за строение или инженерное сооружение, построенное на основании права на застройку, налог на недвижимую собственность уплачивается собственником переданного для застройки участка земли, начиная со следующего месяца после истечения срока права на застройку;

(пункт 7 в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

8) если собственность отчуждается при исполнении постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества в пользу государства, получатель права собственности уплачивает налог на недвижимую собственность, начиная со следующего месяца после вступления в силу постановления суда, которым утвержден акт торгов недвижимой собственностью, акт об удержании недвижимой собственности после несостоявшихся торгов или акт о продаже недвижимой собственности без торгов;

(пункт 8 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

9) если собственность отчуждается при исполнении постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества, которым установлено вернуть имущество по принадлежности собственнику или законному владельцу, получатель права собственности уплачивает налог на недвижимую собственность, начиная со следующего месяца после вступления в силу постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества;

(пункт 9 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

10) если собственность отчуждается согласно Закону о принудительном прекращении разделенной собственности в приватизированных многоквартирных домах, то получатель права собственности уплачивает налог на недвижимую собственность, начиная со следующего месяца после получения права собственности на отчуждаемую землю.

(Пункт 10 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

(Часть первая в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

(1_1) Суд в электронной форме направляет копию решения об утверждении акта торгов недвижимой собственности самоуправлению для нужд администрирования налога на недвижимую собственность в течение пяти дней со дня вступления в силу этого решения.

(Часть 1_1 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(2) Плательщик налога обязан письменно информировать самоуправление в следующих случаях:

1) если наступает или прекращается право на установленное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от налога на недвижимую собственность, - в течение одного месяца со дня возникновения или прекращения этого права;

2) если получено право пользования государственной собственностью или собственностью самоуправления или ее аренды, - в течение одного месяца со дня возникновения права пользования или аренды;

3) если получено правовое владение на недвижимую собственность - в течение одного месяца со дня возникновения права владения.

(Часть вторая в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

(2_1) (Исключена законом от 20 декабря 2010 года)

(2_2) (Исключена законом от 20 декабря 2010 года)

(3) Обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего года таксации после прекращения права собственности или права владения собственностью, за исключением следующих случаев:

1) если производится отчуждение или дарение недвижимой собственности государству или самоуправлению, то обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после закрепления права собственности в земельной книге на имя государства или самоуправления;

2) если производится отчуждение собственности при проведении процесса неплатежеспособности или обращении взыскания на недвижимую собственность, то обязанность уплаты налога на недвижимую собственность бывшим собственником прекращается со следующего месяца после дня вступления в силу судебного постановления, которым утверждены торги недвижимой собственностью;

(пункт 2 с изменениями, внесенными законами от 15 декабря 2011 года и от 6 ноября 2013 года)

3) обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после прекращения права пользования государственной недвижимой собственностью или недвижимой собственностью самоуправления или ее аренды;

4) обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после наступления права на установленное частью второй статьи 1 настоящего закона освобождение от налога на недвижимую собственность;

5) обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после погашения в Государственной кадастровой информационной

системе недвижимой собственности записи о соответствующем объекте налога на недвижимую собственность;

(пункт 5 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

6) обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается у имеющего право на застройку лица со следующего месяца после истечения срока зарегистрированного в земельной книге права на застройку;

(пункт 6 в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

7) обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после вступления в силу постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества;

(пункт 7 в редакции закона от 22 июня 2017 года)

8) если собственность отчуждается согласно Закону о принудительном прекращении разделенной собственности в приватизированных многоквартирных домах, то обязанность уплаты налога на недвижимую собственность прекращается со следующего месяца после прекращения права собственности.

(Пункт 8 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

(Часть третья в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

(4) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период времени с 1 января по 30 июня, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется со следующего года таксации.

(Часть четвертая в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

(5) Если спортивная база получает статус национальной спортивной базы в период времени с 1 июля по 31 декабря, освобождение от налога на недвижимую собственность применяется с года таксации, следующего за следующим годом.

(Часть пятая в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

(6) Если спортивная база утрачивает статус национальной спортивной базы, обязанность уплаты налога на недвижимую собственность возникает со следующего календарного месяца после утраты этого статуса. В этом случае плательщик налога на недвижимую собственность обязан в месячный срок со дня утраты спортивной базой статуса национальной спортивной базы подать заявление в самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность или ее часть.

(Часть шестая в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

Статья 8. Порядок взимания налога на недвижимую собственность

(1) Налог на недвижимую собственность уплачивается в бюджет самоуправления того республиканского города или края, на административной территории которых находится недвижимая собственность или ее часть.

(Часть первая с изменениями, внесенными законами от 8 ноября 2007 года и от 29 января 2009 года)

(2) (Исключена законом от 21 октября 1998 года)

(3) Если в собственности или владении какого-либо лица находится несколько недвижимых собственности, налог на недвижимую собственность исчисляется и уплачивается отдельно за каждую недвижимую собственность в бюджет самоуправления того республиканского города или края, на административной территории которых находится недвижимая собственность или ее часть.

(Часть третья с изменениями, внесенными законами от 8 ноября 2007 года и от 29 января 2009 года)

(4) Контроль за правильным применением настоящего закона обеспечивается Службой государственных доходов.

(5) При принятии своих обязательных правил самоуправления вправе после оценки социального положения и платежеспособности плательщика налога принять постановление об отсрочке налоговых платежей в отношении упомянутого в пункте 2 части первой статьи

3 настоящего закона объекта, в котором лицо задекларировало свое местожительство, и причитающейся ему земли до перехода права на недвижимую собственность другому лицу.

(Часть пятая в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(С изменениями, внесенными законами от 13 ноября 1997 года и от 21 октября 1998 года)

Статья 9. Ответственность плательщика налога на недвижимую собственность

(1) Плательщик налога на недвижимую собственность согласно настоящему закону несет ответственность за полную уплату налога в установленный срок.

(1_1) Плательщик налога на недвижимую собственность - юридическое лицо - обязано в месячный срок с момента возникновения обязанности уплаты налога на недвижимую собственность для дальнейшей коммуникации с налоговой администрацией сообщить самоуправлению свой адрес электронной почты.

(Часть 1_1 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(2) Не уплаченный в установленный срок налог, штраф или пеня согласно постановлению самоуправления взыскивается в бесспорном порядке в соответствии с законом “О налогах и пошлинах” и установленным Административно-процессуальным законом порядком принудительного исполнения административного акта. Самоуправление при принятии обязательных правил вправе установить срок принудительного исполнения сообщений об уплате налога, не превышающий семи лет с момента наступления срока уплаты налога. Давность срока принудительного исполнения приостанавливается в установленных законом “О налогах и пошлинах” случаях и в случае принудительной аренды земли, если арендатором подан в суд иск о взыскании компенсации налога на недвижимую собственность на период до момента вступления в силу решения суда.

(Часть вторая в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

(2_1) Предупреждение о наличии долга по налогу на недвижимую собственность прерывает давность срока принудительного исполнения.

(Часть 2_1 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

(3) Если осуществляется отчуждение или дарение собственности, то смена собственника может быть зарегистрирована в земельной книге после уплаты основного долга по налогу, штрафа и пени, а также осуществления платежа по налогу за год таксации, в который происходит смена собственника, и после того как отдел земельных книг убедится в этом в режиме оперативной передачи данных.

(Часть третья в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

(3_1) Если внесенное в земельную книгу право на застройку отчуждается или дарится либо право на застройку прекращается по взаимному соглашению собственника переданного для застройки участка земли и имеющего право на застройку лица, то в земельной книге смена имеющего право на застройку лица или прекращение права на застройку может быть зарегистрировано после уплаты основного долга, пени и просроченной суммы, а также осуществления налогового платежа за год таксации, в который право на застройку отчуждается или дарится, или право на застройку прекращается по взаимному соглашению, и отдел земельных книг убедился в этом в оперативном режиме передачи данных.

(Часть 3_1 в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

(4) Часть третья настоящей статьи не применяется:

1) в случае отчуждения собственности при проведении процесса неплатежеспособности или исполнении постановления суда о конфискации полученного преступным путем имущества;

(пункт 1 с изменениями, внесенными законом от 22 июня 2017 года)

2) в случаях осуществления налоговой администрацией бесспорного взыскания с обращением его на имущество должника в соответствии с законом “О налогах и пошлинах”;

3) в случае прекращения права на застройку вместе с истечением срока зарегистрированного в земельных книгах права на застройку;

4) в случае отчуждения земли согласно Закону о принудительном прекращении разделенной собственности в приватизированных многоквартирных домах;

(пункт 4 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

5) в случае отчуждения собственности в порядке, установленном Законом об отчуждении необходимой для общественных нужд недвижимой собственности.

(Пункт 5 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

(Часть четвертая в редакции закона от 22 декабря 2016 года)

(5) За неинформирование самоуправления согласно части второй статьи 7 настоящего закона с плательщика налога взыскивается сумма налога на недвижимую собственность, которая должна быть уплачена за период со дня возникновения обязанности уплаты налога на недвижимую собственность, и штраф в размере 30 процентов от суммы налога.

(Часть пятая в редакции закона от 20 октября 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 20 декабря 2010 года)

(С изменениями, внесенными законами от 25 ноября 1999 года и от 23 ноября 2000 года)

Статья 9_1. Предупреждение и решение о взыскании просроченного платежа по налогу на недвижимую собственность и акт о невозможности взыскания

(1) На предупреждении о принудительном исполнении административного акта и решении о взыскании платежа по просроченным налогам, если оно подготовлено в электронной форме, не требуется подпись должностного лица. В этом случае на предупреждении о принудительном исполнении административного акта и решении о взыскании платежа по просроченным налогам должна быть отметка “Документ подготовлен в электронной форме и действителен без подписи”.

(2) При направлении связанных со взысканием налога на недвижимую собственность документов (предупреждения о принудительном исполнении административного акта и решения о взыскании платежа по просроченным налогам) по почте не требуется их оформление в качестве заказных почтовых отправлений.

(3) Если плательщик налога не декларировал свое местожительство, сообщение о принятых решениях, связанных с взысканием налога на недвижимую собственность (предупреждением о принудительном исполнении административного акта и решением о взыскании платежа по просроченным налогам), самоуправлением размещается на своей домашней странице в Интернете с указанием места и срока, в какой плательщик налога может с ними ознакомиться.

(4) Самоуправление может не осуществлять процесс взыскания, если должник не имеет имущества и доходов, на которые может быть обращено взыскание. В этом случае самоуправлением составляется акт о невозможности взыскания, в котором указывается обоснование того, по каким причинам взыскание является невозможным.

(В редакции закона от 6 ноября 2013 года)

Статья 10. Порядок оспаривания расчета налога на недвижимую собственность

(Наименование статьи в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

(1) Обязанностью должностного лица самоуправления, выполняющего в соответствии с нормативными актами функции налоговой администрации, является пересмотр после письменного требования плательщика налога правильности суммы налога на недвижимую собственность, указанной в сообщении об уплате налога на недвижимую собственность. Если письменное требование или иного вида просьба плательщика налога, которые связаны с исчисленным или исчисляемым налогом на недвижимую собственность или взысканием долга по налогу на недвижимую собственность, представлены с использованием портала

услуг государственного управления www.latvija.lv, то это требование имеет юридическую силу также в том случае, если оно не содержит реквизита “подпись”.

(Часть первая в редакции закона от 22 июня 2017 года)

(2) Если при пересмотре расчета налога (в том числе пени) в нем констатирована ошибка, должностное лицо самоуправления выдает плательщику налога уточненное сообщение об уплате налога на недвижимую собственность. В случае отклонения требования плательщика налога выдается мотивированный отказ в письменной форме.

(Часть вторая с изменениями, внесенными законом от 1 декабря 2009 года)

(3) Если плательщик налога не согласен с результатом пересмотра суммы уплачиваемого налога, он может оспорить его председателю думы самоуправления.

(Часть третья в редакции закона от 8 ноября 2007 года и с изменениями, внесенными законом от 29 января 2009 года)

(В редакции закона от 25 ноября 1999 года)

Статья 11. Порядок финансирования кадастровой оценки недвижимой собственности

(Исключена законом от 21 октября 1998 года)

Статья 12. Порядок применения отдельных норм закона

В дополнение к данным в настоящем законе Кабинету министров полномочиям Кабинет министров утверждает включаемую в обязательном порядке в сообщение информацию об уплате налога и определяет порядок установления облагаемого и не облагаемого налогом объекта, плательщиков налога и представления данных о них в Государственную земельную службу, а также порядок исчисления и учета налога, уплаты налога и применения льгот по налогу.

(В редакции закона от 20 октября 2005 года и с изменениями, внесенными законом от 15 декабря 2011 года)

Переходные положения

(С изменениями, внесенными законами от 13 ноября 1997 года, от 21 октября 1998 года, от 25 ноября 1999 года и от 23 ноября 2000 года)

1. *(Исключен законом от 21 октября 1998 года)*

2. *(Исключен законом от 21 октября 1998 года)*

3. До окончания земельной реформы налог на недвижимую собственность за землю, не находящуюся согласно статье 2 настоящего закона в собственности или правовом владении какого-либо лица, уплачивает землепользователь, а если такового не имеется, - арендатор земли, а также лица, которым в ходе земельной реформы земля передана (предоставлена) в собственность за плату или восстановлено право собственности на нее, но еще не произведено отведение (измерение) в натуре в соответствии с законом “О завершении земельной реформы в сельской местности”.

(Пункт 3 с изменениями, внесенными законом от 20 октября 2005 года)

3_1. За строения, которые согласно статье 2 настоящего закона не находятся в собственности или правовом владении какого-либо лица, налог на недвижимую собственность уплачивается пользователем строения.

(Пункт 3_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

4. *(Исключен законом от 23 ноября 2000 года)*

5. Со вступлением в силу настоящего закона утрачивают силу:

1) закон “О земельном налоге” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, № 11/12, 21/22, 23/24; 1992, № 13/14; 1993, № 20/21; Ведомости Сейма и Кабинета Министров Латвийской Республики, 1995, № 24; 1997, № 3);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики “О порядке вступления в действие закона Латвийской Республики “О земельном налоге” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, № 11/12);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики “О порядке вступления в действие закона Латвийской Республики от 17 марта 1992 года “О внесении изменений и дополнений в закон Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года “О земельном налоге” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, № 15/16);

4) постановление Президиума Верховного Совета Латвийской Республики “О применении отдельных статей закона Латвийской Республики от 20 декабря 1990 года “О земельном налоге” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, № 46).

6. С 1 января 2000 года утрачивают силу:

1) закон “О налоге на собственность” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, № 3/4, 35/36; 1992, № 1; Ведомости Сейма и Кабинета министров Латвийской Республики, 1995, № 9; 1997, № 6);

2) постановление Верховного Совета Латвийской Республики “О порядке вступления в силу закона Латвийской Республики “О налоге на собственность” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1991, № 3/4; 1992, № 1);

3) постановление Верховного Совета Латвийской Республики “О вступлении в силу закона Латвийской Республики “О внесении изменений в закон Латвийской Республики от 18 декабря 1990 года “О налоге на собственность” (Ведомости Верховного Совета и Правительства Латвийской Республики, 1992, № 1).

7. Перерасчет налога на собственность за 1999 год, возврат переплаченных или дополнительно начисленных сумм налога плательщикам налога или взыскание с них за этот год, взыскание долгов по налогу на собственность, сумм увеличения основного долга и пени и другие связанные с администрированием долгов по налогу функции, а также пересмотр налога согласно пункту 6 статьи 16 и статье 23 закона “О налогах и пошлинах” осуществляет Служба государственных доходов в соответствии с законом “О налоге на собственность”.

8. Установленная частью первой статьи 3 настоящего закона ставка на строения и сооружения до 31 декабря 2006 года применяется в отношении их среднегодовой балансовой стоимости или, если плательщик налога не составляет баланс, - установленной Государственной земельной службой инвентаризационной стоимости, актуализированной не ранее чем на 1 января 1997 года.

(Пункт 8 с изменениями, внесенными законами от 22 ноября 2001 года, от 12 декабря 2002 года и от 20 июня 2003 года)

9. До 31 декабря 2006 года в отношении строений и сооружений:

(вводная часть с изменениями, внесенными законами от 12 декабря 2002 года и от 20 июня 2003 года)

1) налогом на недвижимую собственность облагаются строения и сооружения, за исключением упомянутых в части второй статьи 1 и подпункте 2 настоящего пункта строений и сооружений. Если налогом облагается часть строения или сооружения, в облагаемую налогом стоимость зачисляется стоимость строения или сооружения пропорционально облагаемой налогом части;

(подпункт 1 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

1_1) самоуправление имеет право потребовать представления плательщиками налога баланса или документа, в котором указана установленная Государственной земельной службой инвентаризационная стоимость строений или сооружений;

2) налогом дополнительно к упомянутым в части второй статьи 1 настоящего закона объектам не облагаются:

а) сооружения, которые используются только для сельскохозяйственного производства,
(подпункт “а” в редакции закона от 20 июня 2003 года)

б) (исключен законом от 22 ноября 2001 года)

в) (исключен законом от 20 июня 2003 года)

г) линии связи, местные трубопроводы и кабели,

д) (исключен законом от 22 ноября 2001 года)

е) (исключен законом от 22 ноября 2001 года)

ж) (исключен законом от 20 июня 2003 года)

з) сооружения, которые используются для природоохранных нужд;

(подпункт “з” в редакции закона от 20 июня 2003 года)

3) согласно утвержденному Кабинетом министров образцу и порядку его заполнения плательщик налога ежегодно до 1 февраля представляет в самоуправление по месту нахождения строений и сооружений или их частей и в территориальное учреждение Службы государственных доходов, в котором он зарегистрировался в качестве налогоплательщика, декларацию о предполагаемой облагаемой налогом стоимости строений и сооружений и об уплачиваемом в соответствующем году налоге. Если декларация представлена, но в течение периода таксации приобретены новые строения или сооружения либо отчуждены имеющиеся, в течение месяца со дня возникновения или прекращения права собственности, владения, пользования или аренды плательщик налога представляет уточненную декларацию;

(подпункт 3 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

4) облагаемая налогом стоимость строений и сооружений исчисляется плательщиком налога посредством сложения половины от стоимости строений и сооружений на начало года и половины от их стоимости на 1 января следующего года с предполагаемой стоимостью этих строений и сооружений на 1 апреля, 1 июля и 1 октября и деления полученной суммы на 4;

5) плательщик налога в зависимости от предполагаемого размера налога производит налоговые платежи в следующие сроки:

а) если предполагаемый размер налога составляет до 2000 латов, - один раз в квартал согласно части третьей статьи 6 настоящего закона,

б) если предполагаемый размер налога составляет свыше 2000 латов, - равными частями до 15-го числа каждого месяца, за исключением января;

6) по завершении года согласно утвержденному Кабинетом министров образцу и порядку его заполнения плательщик налога до 1 февраля следующего года представляет в соответствующее самоуправление и территориальное учреждение Службы государственных доходов отчет о фактической стоимости облагаемых налогом строений и сооружений, которая исчислена в порядке, установленном подпунктом 4 пункта 9 Переходных положений настоящего закона, и расчет налога в резюмирующем порядке;

(подпункт 6 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

7) дополнительно исчисленная сумма налога вносится в бюджет самоуправления до 1 марта текущего года таксации;

8) переплаченная сумма по требованию плательщика возвращается в течение 15 дней со дня получения требования или зачисляется в платеж очередного года таксации;

9) для обеспечения в самоуправлениях учета плательщиков налога на недвижимую собственность, которые уплачивают налог за строения и сооружения, Служба государственных доходов до 1 января 2000 года передает в самоуправления находящуюся в ее распоряжении информацию о плательщиках налога на собственность и об облагаемых налогом на собственность объектах;

10) после получения отчетов плательщиков налога за 1999 год Служба государственных доходов до 1 марта 2000 года представляет информацию в соответствующее самоуправление о дополнительно исчисленных для каждого плательщика и возвращаемых ему налоговых суммах и до 1 апреля 2000 года - о долгах по налогу на собственность на 1 марта 2000 года;

11) по письменному заявлению самоуправления Служба государственных доходов в установленном Кабинетом министров порядке передает в соответствующее самоуправление связанные с администрированием долгов по налогу на собственность функции в отношении тех плательщиков налога, облагаемые налогом строения и сооружения которых находятся на территории одного самоуправления;

12) к плательщику налога, который в течение месяца со дня возникновения права собственности, права владения или права пользования или аренды государственной недвижимой собственности на строения или сооружения не заявил о себе в самоуправление согласно части второй статьи 7 настоящего закона, применяется установленная статьей 32 закона “О налогах и пошлинах” ответственность.

(Подпункт 12 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

9_1. До 31 декабря 2003 года налогом не облагаются строения и сооружения, которые:

1) содержатся на средства государственного бюджета или бюджетов самоуправлений либо постоянно используются для нужд здравоохранения, спорта, образования или культуры, за исключением кинотеатров и видеотек;

2) принадлежат общественным организациям и их предприятиям (согласно перечню, утвержденному Сеймом);

3) используются для нужд охраны природы.

(Пункт 9_1 в редакции закона от 22 ноября 2001 года)

10. Если инвентаризационная стоимость строений и сооружений, находящихся в собственности или правовом владении плательщика налога, установлена до 1 января 1997 года, то плательщик налога представляет в самоуправление по месту нахождения строений и сооружений и в территориальное учреждение Службы государственных доходов, в котором он зарегистрировался в качестве налогоплательщика:

1) до 1 февраля 2000 года - декларацию о предполагаемой стоимости облагаемых налогом строений и сооружений и об уплачиваемом в соответствующем году налоге, в которой налог на недвижимую собственность года таксации за строения и сооружения (их части) исчислен по последней установленной инвентаризационной стоимости строений и сооружений;

2) до 1 февраля 2001 года - отчет о фактической стоимости облагаемых налогом строений и сооружений, которая исчислена в порядке, установленном подпунктом 4 пункта 9 Переходных положений настоящего закона, и расчет налога в резюмирующем порядке, в котором фактический налог на недвижимую собственность года таксации за строения и сооружения (их части) исчислен по актуализированной инвентаризационной стоимости строений и сооружений.

11. Плательщикам налога до 1 февраля 2004 года представить в самоуправления перечень облагаемых налогом на недвижимую собственность объектов (строений и сооружений), находящихся на территории соответствующего самоуправления, а до 1 февраля 2005 года и 1 февраля 2006 года - уточнения перечня, если таковые имеются.

(Пункт 11 с изменениями, внесенными законом от 20 июня 2003 года)

11_1. Если плательщик налога за строения до 15 февраля 2007 года не получил сообщение об уплате налога за уплачиваемый в 2007 году налог и в течение месяца письменно не информировал об этом самоуправление по местонахождению строений, на него начисляется и в пользу бюджета взыскивается сумма не уплаченного за соответствующий период 2007 года налога и штраф в размере 30 процентов от неуплаченной суммы налога.

(Пункт 11_1 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

12. *(Исключен законом от 20 июня 2003 года)*

13. Пункт 13 части второй статьи 1 закона применяется к строениям, которые сданы в эксплуатацию после 1 января 2001 года.

(Пункт 13 с изменениями, внесенными законом от 8 ноября 2007 года)

14. *(Исключен законом от 20 октября 2005 года)*

15. Кабинет министров издает новые предусмотренные частями второй, шестой и одиннадцатой статьи 4 настоящего закона правила. До дня вступления в силу упомянутых правил, но не более чем до 1 июля 2001 года, применяются следующие правила Кабинета министров (насколько они не противоречат настоящему закону):

- 1) правила от 9 июня 1998 года № 214 “Правила кадастровой оценки городской земли”;
- 2) правила от 6 июля 1999 года № 244 “Правила кадастровой оценки земли в сельской местности”;
- 3) правила от 5 мая 1998 года № 166 “Классификация целей использования недвижимой собственности”;
- 4) правила от 25 мая 1999 года № 193 “Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности”.

16. Кабинет министров согласовывает предусмотренные статьей 12 настоящего закона правила с изменениями в законе “О налоге на недвижимую собственность”. До дня вступления в силу соответствующих внесенных в эти правила изменений, но не более чем до 1 апреля 2001 года, применяются правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года № 131 “Правила применения норм закона “О налоге на недвижимую собственность” (насколько они не противоречат настоящему закону).

17. Кабинет министров издает правила, предусмотренные пунктом 7 части второй статьи 1 настоящего закона. До дня вступления в силу упомянутых правил Кабинета министров, но не более чем до 1 июля 2002 года применяются правила Кабинета министров от 20 марта 2001 года № 135 “Порядок необложения налогом на недвижимую собственность земли, занимаемой молодой порослью и лесонасаждениями в возрасте молодой поросли”, насколько они не противоречат настоящему закону.

(Пункт 17 в редакции закона от 22 ноября 2001 года)

18. До дня вступления в силу предусмотренных пунктом 18 части второй статьи 1 настоящего закона правил Кабинета министров, но не более чем до 1 июля 2006 года имеют силу правила Кабинета министров от 2 декабря 2003 года № 677 “Правила об общественных организациях, освобожденных от платежей по налогу на недвижимую собственность за принадлежащие общественным организациям и их предприятиям строения и сооружения”, насколько они не противоречат настоящему закону.

(Пункт 18 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

19. До дня вступления в силу предусмотренных статьей 12 настоящего закона правил Кабинета министров, но не более чем до 1 июля 2006 года имеют силу правила Кабинета министров от 4 апреля 2000 года № 131 “Правила применения норм закона “О налоге на недвижимую собственность”, насколько они не противоречат настоящему закону.

(Пункт 19 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

20. Изменения в статье 4 настоящего закона вступают в силу одновременно с Законом о государственном кадастре недвижимой собственности.

(Пункт 20 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

21. До дня вступления в силу предусмотренных Законом о государственном кадастре недвижимой собственности правил Кабинета министров, но не более чем до 1 мая 2006 года имеют силу следующие правила Кабинета министров:

- 1) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года № 344 “Порядок установления и систематизации целей пользования недвижимой собственностью”;
- 2) правила Кабинета министров от 19 декабря 2000 года № 465 “Правила кадастровой оценки городской земли”;
- 3) правила Кабинета министров от 30 апреля 2001 года № 184 “Правила кадастровой оценки строений”;
- 4) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года № 341 “Правила кадастровой оценки земли сельской местности”;
- 5) правила Кабинета министров от 31 июля 2001 года № 343 “Порядок актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности”.

(Пункт 21 в редакции закона от 20 октября 2005 года)

22. После актуализации кадастровой стоимости недвижимой собственности размер налога на недвижимую собственность, если не изменяется цель использования недвижимой собственности, отдельно за каждую единицу земли и за каждое строение в 2008, 2009, 2010 и 2011 годах не должен превышать исчисленный для предыдущего года таксации размер налога (без учета льгот) более чем на 25 процентов. Ограничение прироста размера налога на недвижимую собственность применяется также к таким объектам налога на недвижимую собственность в многоквартирном жилом доме, которые состоят из одной группы помещений и идеальных частей земли:

(вводная часть с изменениями, внесенными законом от 17 июня 2010 года)

1) которые заново созданы в результате приватизации. В таком случае ограничение прироста налога на недвижимую собственность применяется, исходя из исчисленного на предыдущий год таксации налога за неразделенную единицу земли, которая причиталась каждой отдельной квартире или нежилому помещению;

2) если для отдельной группы помещений в Государственном кадастровом регистре недвижимой собственности не изменен вид использования группы помещений, также в случаях, если для земли изменена цель использования недвижимой собственности.

(Пункт 22 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

22_1. Установленное пунктом 22 настоящих Переходных положений ограничение прироста размера налога не применяется, если исчисленный налог составляет менее 5 латов.

(Пункт 22_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

22_2. Установленное пунктом 22 настоящих Переходных положений ограничение прироста размера налога не распространяется на расчет по налогу за необработанные сельскохозяйственные угодья.

(Пункт 22_2 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

22_3. Пункт 22 настоящих Переходных положений не распространяется на установленный пунктом 2 части первой статьи 3 закона объект налога на недвижимую собственность, а также на случаи изменения вида пользования группой помещений с жилого на нежилой или начала хозяйственной деятельности на установленном пунктом 2 части первой статьи 3 настоящего закона объекте налога на недвижимую собственность.

(Пункт 22_3 в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

23. Если в 2008, 2009, 2010 и 2011 годах изменилась площадь объекта налога на недвижимую собственность по сравнению с площадью, за которую налог на недвижимую собственность был исчислен в предыдущем году таксации, налог на недвижимую собственность исчисляется, исходя из размера исчисленного в предыдущем году таксации налога на недвижимую собственность за один квадратный метр.

(Пункт 23 в редакции закона от 8 ноября 2007 года и с изменениями, внесенными законом от 20 декабря 2010 года)

24. В 2008 году самоуправления сообщают о размере налога на недвижимую собственность на год таксации (календарный год) плательщику или ведущему хозяйство многоквартирного дома лицу до 1 марта 2008 года путем направления платежного извещения ему или его уполномоченному лицу.

(Пункт 24 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

24_1. Срок направления сообщения об уплате налога в 2010 году наступает не позднее 15 сентября.

(Пункт 24_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

25. Если плательщик налога на недвижимую собственность или ведущее хозяйство многоквартирного дома лицо до 1 марта 2008 года не получили платежное извещение, они обязаны в месячный срок письменно информировать об этом самоуправление, взимающее налог.

(Пункт 25 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

26. В 2008 году первым сроком уплаты налога является 15 апреля.

(Пункт 26 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

26_1. В 2010 году сроки уплаты налога устанавливаются согласно части третьей статьи 6 настоящего закона - с условием, что первый срок уплаты устанавливается не ранее чем через один месяц после направления сообщения об уплате.

(Пункт 26_1 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

27. Изменения в пункте 8 части второй статьи 1, а также в частях четвертой, пятой и шестой статьи 7 настоящего закона вступают в силу одновременно с законом о статусе национальной спортивной базы.

(Пункт 27 в редакции закона от 8 ноября 2007 года)

28. До дня вступления в силу предусмотренных частью третьей статьи 4 настоящего закона правил Кабинета министров, но не более чем до 1 июля 2010 года применяются правила Кабинета министров от 6 февраля 2007 года № 97 “Порядок затребования и выдачи информации Государственного кадастра недвижимости”, насколько они не противоречат настоящему закону.

(Пункт 28 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

29. Изменение в части третьей статьи 9 настоящего закона о компетенции отдела земельных книг убедиться в режиме оперативной передачи данных в том, произведены ли соответствующие платежи, вступает в силу 1 июля 2010 года.

(Пункт 29 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

30. Если после 1 июля 2010 года самоуправление не обеспечило отделу земельных книг возможность убедиться в режиме оперативной передачи данных в уплате установленных частью третьей статьи 9 настоящего закона платежей, смена собственников в земельной книге должна быть зарегистрирована без убежденности в уплате этих платежей.

(Пункт 30 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

31. Обязанность уплаты налога в отношении тех объектов налога, которые построены до 1 января 2010 года и не зарегистрированы в информационной системе кадастрового регистра, независимо от времени регистрации возникает с 1 января 2010 года.

(Пункт 31 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

32. До 1 июля 2010 года каждому самоуправлению обеспечивается программное обеспечение для расчета кадастровой стоимости объекта налога на недвижимую собственность в соответствии с изменениями в статье 4 настоящего закона, а также для расчета налога за объекты, обложение которых налогом на недвижимую собственность начинается с 1 января 2010 года.

(Пункт 32 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

33. Государственная земельная служба до обеспечения упомянутого в пункте 32 настоящих Переходных положений программного обеспечения, но не позднее чем до 1 июля 2010 года предоставляет самоуправлениям информацию Государственного кадастрового регистра недвижимости о плательщиках налога на недвижимую собственность и облагаемых налогом объектах в порядке, установленном правилами Кабинета министров от 6 февраля 2007 года № 97 “Порядок затребования и выдачи информации Государственного кадастра недвижимости”, только в отношении тех объектов, которые налогом на недвижимую собственность облагаются согласно редакции статьи 1 настоящего закона, имевшей силу на 31 декабря 2009 года, и к расчету налога применяется кадастровая стоимость объекта налога, установленная в соответствии с редакцией настоящего закона, имевшей силу на 31 декабря 2009 года.

(Пункт 33 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

34. Налог на недвижимую собственность за землю на особо охраняемых природных территориях, за исключением нейтральных зон и памятников природы, в 2010 году не превышает установленный в 2009 году размер.

(Пункт 34 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

35. Установленными частью 2_1 статьи 7 настоящего закона сроками в 2010 году являются 1 февраля и 1 июля.

(Пункт 35 в редакции закона от 1 декабря 2009 года)

36. Изменения в пункте 9 части второй статьи 1, в части четвертой статьи 1 и в пункте 2 части первой статьи 3 настоящего закона применяются для расчета налога, начиная с 1 января 2010 года.

(Пункт 36 в редакции закона от 14 октября 2010 года)

37. Если в 2011 году кадастровая стоимость актуализирована в результате изменения цели использования недвижимой собственности и актуализированная кадастровая стоимость одного квадратного метра недвижимой собственности является меньшей, чем кадастровая стоимость одного квадратного метра 1 января года таксации, актуализированная кадастровая стоимость для расчета налога за 2011 год применяется со следующего месяца после актуализации кадастровой стоимости.

(Пункт 37 в редакции закона от 14 октября 2010 года)

38. Исключение пункта 9 статьи 1, изменения в части третьей статьи 1 и подпункте “б” пункта 1 части первой статьи 3, новая редакция части 1_2 статьи 3, а также изменения в части девятой статьи 3 и частях 1_1 и второй статьи 5 настоящего закона вступают в силу 1 января 2012 года.

(Пункт 38 в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

39. Под используемым в пункте 1 части первой, пункте 2 части третьей статьи 7 и части четвертой статьи 9 термином “процесс неплатежеспособности” понимается также процедура банкротства, начатая в соответствии с теми нормативными актами, которые имели силу до 31 октября 2010 года.

(Пункт 39 в редакции закона от 20 декабря 2010 года)

40. До дня подготовки сообщения об уплате налога за 2012 год самоуправления при издании обязательных правил, принимаемых в порядке статьи 46 закона “О самоуправлениях”, вправе в 2012 году применять ограничение на прирост размера налога на землю или сохранять размер налога на землю на уровне 2011 года, а также устанавливать размер этого ограничения на прирост и условия его применения.

(Пункт 40 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

40_1. Самоуправление имеет право в 2013 году применить ограничение на прирост размера налога на землю или сохранить размер налога на землю на уровне предыдущего года, а также установить размер ограничения этого прироста и условия его применения, если до дня подготовки сообщения об уплате налога за 2013 год в установленном статьей 46 закона “О самоуправлениях” порядке изданы обязательные правила.

(Пункт 40_1 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

40_2. Самоуправление, издавая обязательные правила, которые оно публикует до 1 ноября года до таксации, имеет право в 2014 году применить ограничение на прирост размера налога на землю или сохранить размер налога на землю на уровне предыдущего года, а также установить размер ограничения этого прироста и условия его применения.

(Пункт 40_2 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

41. Предусмотренные для самоуправлений пунктом 9_1 части второй и частью 2_1 статьи 1, частью 1_4 статьи 3 и вторым и третьим предложениями части второй статьи 9 настоящего закона права в отношении 2012 года реализуются, если до дня подготовки сообщения об уплате налога за 2012 год изданы обязательные правила, принимаемые в порядке статьи 46 закона “О самоуправлениях”. Этими обязательными правилами самоуправление устанавливает также срок, в который в 2012 году кадастровые субъекты обязаны инициировать установление упомянутых в части 2_1 статьи 1 настоящего закона инженерных сооружений в качестве объекта недвижимой собственности.

(Пункт 41 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

42. Срок направления сообщения об уплате налога на объекты, упомянутые в части 2_1 статьи 1 настоящего закона, в 2012 году составляет не позднее 1 августа.

(Пункт 42 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

43. Часть 1_3 статьи 3 настоящего закона вступает в силу 1 июля 2012 года.

(Пункт 43 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

44. Изменение во вводной части части первой статьи 3 настоящего закона (о праве самоуправления устанавливать ставку налога на недвижимую собственность) и часть пятая статьи 8 настоящего закона вступают в силу 1 января 2013 года.

(Пункт 44 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

45. Кабинет министров до 1 июня 2012 года разрабатывает и представляет в Сейм изменения в настоящий закон, предусматривающие принципы, которые самоуправления соблюдают при издании предусмотренных частью первой статьи 3 настоящего закона обязательных правил.

(Пункт 45 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

46. Религиозные организации до 1 февраля 2012 года об упомянутых в пункте 4 части второй статьи 1 настоящего закона объектах представляют самоуправлению следующую информацию в соответствии с ситуацией на 1 января 2012 года:

- 1) кадастровый номер недвижимой собственности;
- 2) кадастровое обозначение объекта недвижимой собственности;
- 3) адрес объекта недвижимой собственности;
- 4) объект недвижимой собственности (земля, строение, инженерное сооружение, квартирная собственность, группа помещений или их части);
- 5) обоснование необложения.

(Пункт 46 в редакции закона от 15 декабря 2011 года)

47. Предусмотренные пунктом 9_1 части второй и частью 2_1 статьи 1, вводной частью части первой и частью 1_4 статьи 3, частью пятой статьи 8 и вторым и третьим предложениями части второй статьи 9 настоящего закона права для самоуправлений, если они начинают применять их с 2013 года, реализуются, если до дня подготовки сообщения об уплате налога за 2013 год в установленном статьей 46 закона “О самоуправлениях” порядке изданы обязательные правила.

(Пункт 47 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

48. Изменения во вводной части части первой (о праве самоуправления устанавливать ставку налога на недвижимую собственность), частях 1_1 и 1_4, а также части 1_5 статьи 3 и изменение в части 1_1 статьи 5 настоящего закона вступают в силу 1 января 2013 года.

(Пункт 48 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

49. Изменение в части восьмой статьи 3 настоящего закона в отношении замены цифр “70” цифрами “30” вступает в силу 1 января 2013 года и применяется к расчету налога за 2013 год таксации и последующие годы таксации.

(Пункт 49 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

50. Часть 1_2 статьи 5 настоящего закона вступает в силу 1 января 2013 года. Плательщик налога, который в 2013 году имеет право на установленную частью 1_2 статьи 5 настоящего закона льготу, в течение 2013 года подает самоуправлению письменное заявление, к которому приложены документы, подтверждающие право плательщика налога на применение этой льготы. Если заявление подано до даты подготовки сообщения об уплате налога, самоуправление льготу по налогу применяет при осуществлении расчета налога за 2013 год. Если заявление подано в течение 2013 года после даты подготовки сообщения об уплате налога, самоуправление осуществляет перерасчет исчисленного налога и направляет заявителю новое сообщение об уплате налога.

(Пункт 50 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

51. В отношении 2014 года необходимые для применения установленной частью 1_2 статьи 5 настоящего закона льготы данные передаются в самоуправление при посредничестве совместителя государственных информационных систем до 15 января 2014 года.

(Пункт 51 в редакции закона от 15 ноября 2012 года)

52. Государственная инспекция по охране памятников культуры до 10 января 2014 года представляет самоуправлению, на административной территории которого находится

охраняемый государством памятник культуры, первичную информацию о тех охраняемых государством недвижимых памятниках культуры, которые не содержатся в соответствии с требованиями охраны памятников культуры.

(Пункт 52 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

53. Юридическое лицо, ставшее плательщиком налога на недвижимую стоимость до 1 января 2014 года, выполняет установленную частью 1_1 статьи 9 настоящего закона обязанность до 1 июля 2014 года.

(Пункт 53 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

54. Упомянутые в части восьмой статьи 2 настоящего закона управляющие многоквартирным жилым домом обязаны до 1 февраля 2014 года подать заявку в самоуправление в качестве плательщиков налога на недвижимую собственность.

(Пункт 54 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

55. О каждом внесенном в земельную книгу на имя Латвийского союза свободных профсоюзов строении (группе помещений), которое им постоянно используется для осуществления установленных нормативными актами функций, Латвийский союз свободных профсоюзов до 10 января 2014 года представляет самоуправлению следующую информацию:

- 1) кадастровый номер недвижимой собственности;
- 2) кадастровое обозначение объекта недвижимой собственности;
- 3) адрес объекта недвижимой собственности;
- 4) объект недвижимой собственности (строение, группа помещений или их части с указанием площади);
- 5) обоснование необложения.

(Пункт 55 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

56. Держатель Государственной единой компьютеризированной земельной книги не позднее, чем до 10 января 2014 года представляет в самоуправление данные о произведенных и действующих закреплениях права найма в собственностях коммерсантов. Данные представляются в структурированном или взаимно согласованном виде и текстовой форме, если закрепление права найма не выполнено в структурированном виде таким образом, чтобы в обязательном порядке была представлена информация о кадастровом обозначении, адресе, площади объекта найма, дате договора найма, сроке договора найма, имени, фамилии нанимателя, дате закрепления права найма. До момента вступления в силу соответствующих изменений в Законе о земельных книгах держатель Государственной единой компьютеризированной земельной книги, начиная с 1 января 2014 года, представляет самоуправлениям данные о каждом закреплении права найма в виде поля данных с указанием кадастрового обозначения, адреса, площади объекта найма, даты договора найма, срока договора найма, имени, фамилии нанимателя, даты закрепления права найма, погашения права найма и даты погашения права найма, а также изменений права найма (затрагивающих упомянутые данные) и даты их закрепления.

(Пункт 56 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

57. Установленная пунктом 2 части первой статьи 3 настоящего закона ставка налога на недвижимую собственность применяется в упомянутом в части 1_7 статьи 3 настоящего закона случае также в том случае, если до 1 июля 2014 года коммерсантом закреплено в земельной книге право найма, вытекающее из договоров найма, заключенных до дня вступления в силу части 1_7 статьи 3 настоящего закона. В этом случае самоуправлением производится перерасчет исчисленного налога и заявителю направляется новое сообщение об уплате налога.

(Пункт 57 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

58. В отношении сооружений, на строительство которых до 1 июля 2013 года получено разрешение на строительство, но срок его действительности истек до 31 декабря 2013 года и сооружения не сданы в эксплуатацию, и разрешения на строительство не возобновлены

до 31 декабря 2014 года, с 1 января 2015 года применяется установленный частью 16 статьи 3 настоящего закона порядок обложения налогом до сдачи сооружения в эксплуатацию.

(Пункт 58 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

59. В отношении сооружений, на строительство которых до 1 июля 2013 года получено разрешение на строительство, но срок его действительности истек после 31 декабря 2013 года и в течение 12 месяцев после истечения срока действительности разрешения на строительство сооружения не сданы в эксплуатацию или не возобновлены разрешения на строительство, с 13-го месяца после истечения срока действительности разрешения на строительство применяется установленный частью 16 статьи 3 настоящего закона порядок обложения налогом до сдачи сооружения в эксплуатацию.

(Пункт 59 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

60. Исключение пункта 13 части второй статьи 1 настоящего закона вступает в силу 1 января 2015 года.

(Пункт 60 в редакции закона от 6 ноября 2013 года)

61. Кабинет министров до 1 октября 2014 года издает упомянутые в пункте 17 части второй статьи 1 настоящего закона правила, применяемые, начиная с 2015-го года таксации.

(Пункт 61 в редакции закона от 6 марта 2014 года)

62. В отношении 2014-го года таксации пункт 17 части второй статьи 1 настоящего закона применяется:

1) к объектам недвижимой собственности, упомянутым в правилах Кабинета министров от 4 февраля 2014 года № 75 “Правила о необходимых для нужд охраны среды недвижимых собственностях и отдельных не облагаемых налогом на недвижимую собственность особо охраняемых природных территориях”;

2) к используемым для нужд охраны среды инженерным сооружениям, а также к таким строениям или их частям (группам помещений), если в них размещены устройства для улавливания и очистки загрязняющих воздух веществ, станциям мониторинга воздуха и воды, которые прямо вовлечены в упомянутые в настоящем пункте процессы, а также строениям, которые прямо вовлечены в процесс очистки сточных вод, захоронения бытовых и опасных отходов (в том числе радиоактивных) и хранения и сжигания бытовых и опасных отходов.

(Пункт 62 в редакции закона от 6 марта 2014 года)

63. Изменения в части восьмой статьи 2 и части 8_1 статьи 2 настоящего закона о праве самоуправления устанавливать порядок уплаты налога на недвижимую собственность за 2014 год реализуются самоуправлением посредством издания обязательных правил, которые принимаются в порядке статьи 46 закона “О самоуправлениях” и которые применяются с 2014-го года таксации.

(Пункт 63 в редакции закона от 6 марта 2014 года)

64. Специальная стоимость по состоянию на 1 января 2016 года устанавливается Государственной земельной службой путем сравнения кадастровой стоимости, какой она была на 31 декабря 2015 года, и кадастровой стоимости, которая установлена на 1 января 2016 года. Специальная стоимость равна кадастровой стоимости, если прирост установленной на 1 января 2016 года кадастровой стоимости не превышает 10 процентов от кадастровой стоимости на 31 декабря 2015 года. Специальная стоимость равна кадастровой стоимости на 31 декабря 2015 года, к которой применен коэффициент 1,1, если прирост установленной на 1 января 2016 года кадастровой стоимости превышает 10 процентов от кадастровой стоимости на 31 декабря 2015 года.

(Пункт 64 в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

65. Если самоуправление согласно статьям 3 и 5 настоящего закона издало обязательные правила о применении ставки налога или льготы по налогу на недвижимую собственность на 2016-й год таксации, но в них необходимо внести изменения в связи с применением специальной стоимости к расчету налога на сельскую землю, то самоуправление имеет

право до 15 февраля 2016 года внести эти изменения с принятием их в установленном статьей 46 закона “О самоуправлениях” порядке и применением с 2016-го года таксации.

(Пункт 65 в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

66. Самоуправления, применяющие пункт 65 Переходных положений, сообщение об уплате налога на 2016-й год таксации отправляют плательщикам налога до 1 марта.

(Пункт 66 в редакции закона от 30 ноября 2015 года)

67. Пункт 14_1 части второй статьи 1 настоящего закона вступает в силу 1 января 2018 года.

(Пункт 67 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

68. Для начала применения пункта 14_1 части второй статьи 1 настоящего закона с 1 января 2018 года Государственная земельная служба до 1 июля 2017 года предоставляет самоуправлениям информацию о площади пограничной полосы в конкретной единице земли.

(Пункт 68 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

69. Часть 2_3 статьи 1 настоящего закона вступает в силу 1 января 2020 года.

(Пункт 69 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

70. Изменение в части 1_2 статьи 5 настоящего закона в отношении ее изложения в новой редакции вступает в силу 1 января 2018 года.

(Пункт 70 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

71. Для обеспечения применения изменения в части 1_2 статьи 5 настоящего закона в отношении ее изложения в новой редакции с 1 января 2018 года Кабинет министров до 1 августа 2017 года вносит необходимые изменения в правила Кабинета министров, изданные согласно части 3_2 статьи 5 настоящего закона.

(Пункт 71 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

72. Для обеспечения применения изменения в части 1_2 статьи 5 настоящего закона в отношении ее изложения в новой редакции с 1 января 2018 года Министерство образования и науки не позднее чем до 3 января 2018 года в электронной форме направляет совместителю государственных информационных систем данные обо всех лицах до возраста 24 лет, которые на 1 января 2018 года получают общее, профессиональное или высшее образование, с указанием имени, фамилии, личного кода лица - обучаемого - при взаимном согласовании формы передачи информации.

(Пункт 72 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

73. С использованием совместителя государственных информационных систем передача данных самоуправлениям для применения новой редакции части 1_2 статьи 5 настоящего закона с 1 января 2018 года обеспечивается не позднее чем до 5 января 2018 года.

(Пункт 73 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

74. С целью прогнозирования влияния связанных с новой редакцией части 1_2 статьи 5 настоящего закона налоговых льгот на доходы самоуправлений от налога на недвижимую собственность в 2018 году в прогноз доходов самоуправления включается сумма льгот, увеличенная на 30 процентов по сравнению с суммой тех налоговых льгот, которые предоставлены согласно части 1_2 статьи 5 настоящего закона (в редакции, имеющей силу на 31 декабря 2017 года).

(Пункт 74 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

75. Кабинет министров до 1 июля 2017 года вносит соответствующие изменения в нормативные акты с представлением Сейму при необходимости также соответствующих изменений в закон для обеспечения автоматизированной передачи данных обо всех лицах в возрасте до 24 лет, получающих общее, профессиональное или высшее образование, совместителю государственных информационных систем.

(Пункт 75 в редакции закона от 6 апреля 2017 года)

76. Пункт 1_2 части второй статьи 1 настоящего закона вступает в силу 1 января 2024 года.

(Пункт 76 в редакции закона от 22 сентября 2022 года)

77. Для обеспечения применения части седьмой статьи 5 настоящего закона в случае, если установленная частью пятой статьи 13 Закона о международных и национальных санкциях Латвийской Республики отметка о запрете внесена в земельную книгу до 31 декабря 2023 года, заведующий Государственной единой компьютеризированной земельной книгой информирует об этом самоуправление, на административной территории которого находится недвижимая собственность, с направлением информации до 15 января 2024 года.

(Пункт 77 в редакции закона от 14 декабря 2023 года)

78. Часть первая статьи 3_2 настоящего закона применяется с 1 июля 2024 года.

(Пункт 78 в редакции закона от 21 марта 2024 года)

79. Самоуправления, которые применяют часть первую статьи 3_2 настоящего закона в 2024 году, сообщение об уплате налога с уточненным размером налога на недвижимую собственность на 2024 год направляют плательщику налога до 15 июля 2024 года.

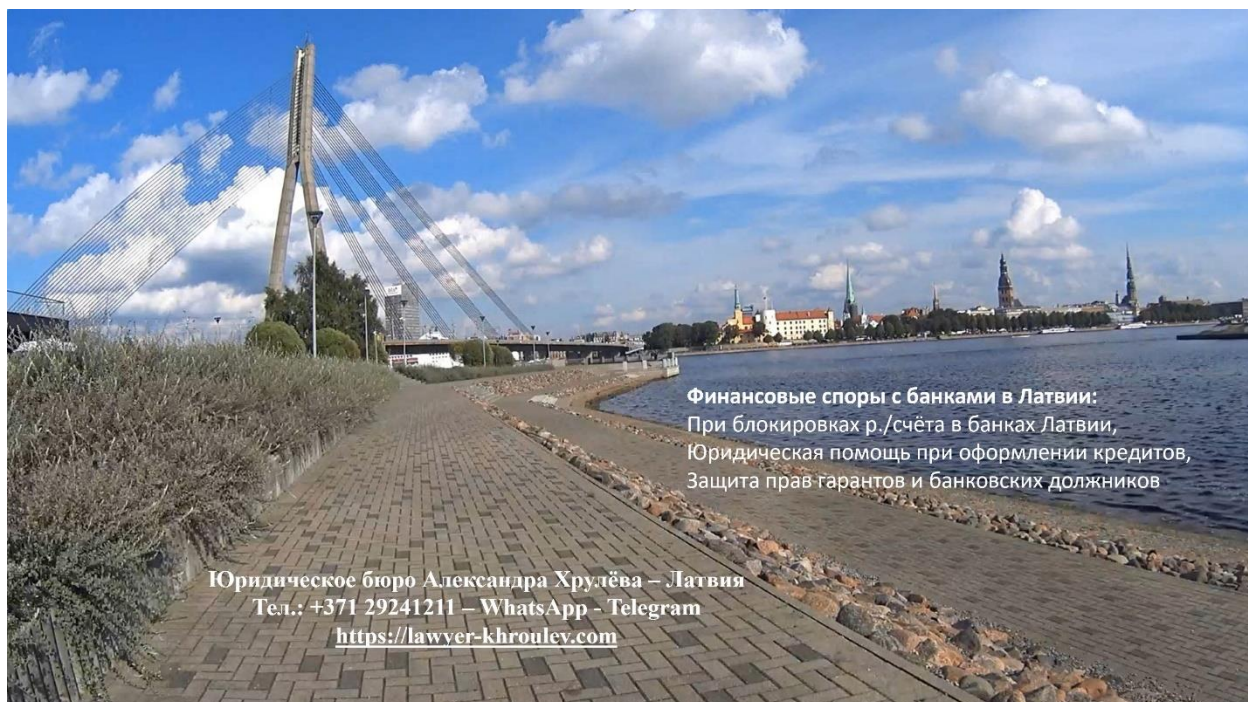
(Пункт 79 в редакции закона от 21 марта 2024 года)

Закон вступает в силу 1 января 1998 года.

Юридические услуги, консультации в Латвии и Германии: по Уголовным, Административным, Гражданским делам – Финансовым спорам.

Представляем интересы Клиентов в СУДЕ, МВД, ПРОКУРАТУРЕ, Финансовой Полиции СГД Латвии, VID LR, Трудовой Инспекции и Банках Латвии. Все виды юридических услуг – кроме нотариальных. Опыт юридической практики с 1979 года:

<https://lawyer-khroulev.com/>



Финансовые споры с банками в Латвии:
При блокировках р./счёта в банках Латвии,
Юридическая помощь при оформлении кредитов,
Защита прав гарантов и банковских должников

Юридическое бюро Александра Хрулёва – Латвия
Тел.: +371 29241211 – WhatsApp - Telegram
<https://lawyer-khroulev.com>