

Недвижимость, кредиты и долги в Латвии

- Купить, продать, арендовать недвижимость
- Финансовые споры в сфере недвижимости
- Взыскание долгов в Латвии
- Финансовые споры с банками

Юридические услуги в Латвии и Германии
Юридическое бюро Александра Хрулёва

+371 29241211
Viber - WhatsApp

lawyer.khroulev@gmail.com
lawyer-khroulev.com

О порядке регистрации и оказания помощи в решении жилищных вопросов

Обязательные правила Рижской думы от 9 июня 2015 года № 153

Изданы согласно статье 36_1 закона «О найме жилых помещений», части второй статьи 10 закона «О социальных квартирах и социальных жилых домах», части второй статьи 6, частям пятой и шестой статьи 7, части восьмой статьи 14, статье 15, части первой статьи 24, части первой статьи 26_1 закона «О помощи в решении жилищных вопросов»

(С изменениями, внесёнными по состоянию на 31 октября 2018 года)

I. Общие вопросы

1. Обязательные правила (в дальнейшем - правила) устанавливают порядок признания Рижским городским самоуправлением (в дальнейшем - самоуправление) лиц имеющими право на получение помощи в решении жилищных вопросов (в дальнейшем - помощь), порядок оказания помощи, а также структуры самоуправления, оказывающие помощь.

2. Используемые в правилах термины и сокращения:

2.1. естественное попечение - попечение, осуществляемое родителями - супругами или в случае неполной семьи - отдельно отцом или матерью (естественные опекуны), или восходящими по прямой линии второй степени (родители родителей) родственниками или родственниками по боковой линии первой степени (братья, сестры), или восходящими по боковой линии родственниками (братья, сестры родителей);

2.1_1. отдельно проживающее лицо - достигшее пенсионного возраста лицо или лицо с инвалидностью 1 или 2 группы, или несколько таких лиц, не имеющих кормильца или проживающих отдельно от своих кормильцев;

2.2. денационализированный дом - денационализированный или возвращённый законному собственнику дом или дом, смена собственника которого произошла до момента вступления в силу закона «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений» в результате конверсии государственной собственности или в результате приватизации межхозяйственных предприятий и имеющиеся в котором квартиры не приватизированы в порядке, установленном законами «О приватизации кооперативных квартир» и «О приватизации сельскохозяйственных предприятий и рыбацких колхозов»;

2.3. наниматели денационализированных домов - лица, упомянутые в части седьмой статьи 14 закона «О помощи в решении жилищных вопросов»;

2.4. квартира с удобствами - квартира, обеспеченная центральным отоплением или автономным газовым/электрическим отоплением, ванной/душем, снабжением холодной водой и горячей водой (центральный водопровод, водонагревательное оборудование), канализацией, вывозом бытовых отходов (могут быть еще и другие дополнительные услуги);

2.5. квартира с частичными удобствами - квартира, в которой обеспечены все доступные в квартире без удобств основные услуги и какая(-ие)-либо из доступных в квартире с удобствами дополнительных услуг;

2.6. квартира без удобств - квартира, обеспеченная печным отоплением, холодной водой и канализацией (в квартире или за пределами квартиры), вывозом бытовых отходов;

2.7. жилое помещение с имеющимися в общем пользовании подсобными помещениями - жилое помещение в общем жилом доме различных социальных групп или в жилом доме комнатной планировки, в которых подсобные помещения (кухня, туалет, душ) переданы в общее пользование нескольким нанимателям;

2.8. недвижимая собственность - пригодная для проживания отдельная квартира, жилой дом (в случае совместной собственности - отдельная квартира в пользовании), любой земельный участок (за исключением земельного участка под находящимся в собственности гаражом) в Риге или земельный участок за пределами административной территории города Риги по меньшей мере площадью 1 га (в случае совместной собственности - земельный участок в пользовании по меньшей мере площадью 1 га);

2.10. лицо с установленными доходами - наниматель денационализированного дома, средние доходы которого за последние три месяца после уплаты налогов не превышают 440 евро в месяц на одно лицо, а если жилое помещение нанимают два или более лиц, - средние доходы которого не превышают 360 евро в месяц на одно лицо и накопления денежных средств и ценных бумаг которого не превышают размера минимальной заработной платы за пять месяцев;

2.11. политически репрессированное лицо - политически репрессированное лицо или семья политически репрессированного лица в более узком значении (к семье в более узком значении принадлежат супруги и их несовершеннолетние дети);

2.12. *регистрационное дело* - совокупность необходимых документов, удостоверяющая право лица на получение помощи в решении жилищных вопросов в рамках соответствующего регистра;

2.13. *сервисная квартира* - квартира, приспособленная для лица с тяжелыми функциональными нарушениями, передвигающегося в инвалидной коляске;

2.14. *особые заслуги* - особый вклад на благо Латвийского государства или Риги, достижения, за которые присвоены государственные или международные награды, получена благодарность государства или общества;

2.15. *социальная квартира* - принадлежащая самоуправлению квартира в социальном жилом доме;

2.16. *социальное жилое помещение* - квартира или жилое помещение в доме с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями, в отношении которых установлен статус социального жилого помещения, жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями в социальном жилом доме комнатной планировки;

2.17. *ВКЭЗТ* - Врачебная комиссия экспертизы здоровья и трудоспособности.

3. Лицо (семья), желающее получить помощь, подает в Департамент жилья и среды Рижской думы (в дальнейшем - Департамент) письменное заявление с указанием желательного вида (видов) помощи и с приложением к заявлению документов, удостоверяющих право лица на получение соответствующей помощи.

4. Лицо, желающее получить помощь в решении жилищного вопроса, в течение одного месяца после подачи заявления должно задекларировать в Рижской социальной службе или социальной службе другого самоуправления (в дальнейшем - СС) доходы и материальное положение для получения справки о соответствии статусу малообеспеченного лица (семьи) или согласно условиям приложения 2 к правилам лица (семьи) с установленными доходами.

5. Жилищное управление Департамента жилья и среды Рижской думы (в дальнейшем - Жилищное управление) создаёт следующие регистры:

- для сдачи внаём социальной квартиры или социального жилого помещения (**1-й регистр**);

- для сдачи внаём жилого помещения самоуправления в соответствии с категориями лиц, которые должны быть обеспечены помощью в первую очередь (**2-й, 3-й, 5-й, 6-й, 7-й, 8-й регистры**);

- для предоставления упомянутого в части первой статьи 26_1 закона «О помощи в решении жилищных вопросов» пособия на освобождение жилого помещения (в дальнейшем - пособие) нанимателям денационализированных домов в первую очередь (**4-й регистр**) и в общем порядке (**4_1-й регистр**);

- для обмена нанимаемого жилого помещения самоуправления на другое нанимаемое жилое помещение самоуправления (**9-й регистр**);

- для сдачи внаём жилого помещения самоуправления в общем порядке лицам, зарегистрированным до 20 июля 2010 года (**10-й регистр**).

6. Лицо, зарегистрированное в каком-либо из регистров, включается в список претендентов на сервисные квартиры, если получено заключение СС о необходимости сервисной квартиры и о том, что имеющееся в собственности лица или члена его семьи или нанимаемое им жилое помещение самоуправления не может быть приспособлено для использования лицом, перемещающимся в инвалидной коляске.

7. Решение о регистрации лица в регистре помощи в соответствии с указанным в заявлении видом помощи, о размере предоставляемого пособия, об отказе признать право лица на получение помощи, а также решение об исключении лица из регистра помощи принимает Комиссия Жилищного управления Департамента жилья и среды Рижской думы по регистрации лиц для получения помощи (в дальнейшем - Регистрационная комиссия).

8. Лица, которые на основании договора найма как члены семьи пользуются (пользовались) жилым помещением, где декларировали свое местожительство, могут быть зарегистрированы только в одном регистрационном деле.

9. Дела об особом вкладе лиц на благо Латвии или Риги и необходимости улучшить жилищные условия этих лиц рассматривает и решение принимает Комиссия Рижской думы по сдаче внаем жилых помещений (в дальнейшем - Комиссия по сдаче внаем). Если Комиссия по сдаче внаем признает особый вклад лица на благо Латвии или Риги, решение о праве лица на регистрацию в соответствующем регистре получения помощи рассматривается Регистрационной комиссией.

10. Регистрационная комиссия принимает решение об отказе в признании права лица на получение помощи самоуправления:

10.1. в случаях, упомянутых в части пятой статьи 7 закона «О помощи в решении жилищных вопросов»;

10.2. если заявление лица о получении помощи подано позднее чем через шесть месяцев после вступления в силу постановления суда об утрате права пользования жилым помещением.

11. В дополнение к установленному пунктом 10 правил Регистрационная комиссия принимает решение об отказе в признании права лица на получение упомянутой во 2-м, 4-м, 4_1-м, 7-м, 8-м регистрах помощи нанимателям денационализированных домов, если:

11.1. лицу или его супругу, местожительство которых декларировано по одному адресу в денационализированном доме, принадлежит недвижимая собственность;

11.2. лицо или его супруг, местожительство которых декларировано по одному адресу в денационализированном доме, после 31 марта 2004 года осуществили отчуждение принадлежащей им недвижимой собственности;

11.3. лицо получило денежную компенсацию за прекращение договора найма;

11.4. члены их семьи получили установленную 2-м, 4-м, 4_1-м, 7-м, 7_2-м, 8-м регистрами помощь.

12. Жилищное управление не начинает административный процесс по исключению лица из соответствующего регистра, а откладывает предложение жилого помещения для осмотра на срок не более одного года, если:

12.1. зарегистрированное в соответствующем регистре лицо находится в месте заключения, лечебном или реабилитационном учреждении и не осуществляет необходимые для сдачи внаем жилого помещения действия;

12.2. зарегистрированное в 1-м или 6-м регистре лицо имеет долг по плате за наем и/или плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения самоуправления, плате за аренду земли и лицо с управляющим и/или оказывающим услуги лицом заключило соглашение об уплате долга;

12.3. зарегистрированное в 1-м или 6-м регистре лицо имеет долг по плате за обслуживание и/или плате за услуги, связанные с использованием находящегося в собственности жилого помещения, плате за аренду земли, долг по налогу на недвижимую собственность и лицо с управляющим и/или оказывающим услуги лицом заключило соглашение об уплате долга.

12_1. Отказ лица от жилого помещения, принадлежащего самоуправлению, но находящегося за пределами административной территории самоуправления, принимается как обоснованный.

13. Зарегистрированные в регистре помощи лица обязаны в течение одного месяца:

13.1. после истечения срока выданной СС справки о соответствии лица (семьи) статусу малообеспеченного лица (семьи) или справки о соответствии лица (семьи) статусу лица с установленными доходами (в дальнейшем - справка СС) декларировать в СС доходы и материальное положение;

13.2. представить в Департамент копию справки ВКЭЗТ или решения о продлении срока инвалидности (с предъявлением оригинала), копию договора найма (с предъявлением оригинала), если внесены изменения в договор найма, информацию об изменениях в составе семьи, фактическом и декларированном местожительстве (адресе) лица, номере телефона, а также информировать Департамент, если лицо приобрело в собственность недвижимую собственность или наступили упомянутые в пункте 12 правил обстоятельства.

14. Комиссия по сдаче внаем может принять решение о внеочередной сдаче внаем жилого помещения самоуправления:

14.1. лицу с особыми заслугами (1-й, 2-й, 7-й, 8-й регистры);

14.2. лицу с установленными доходами - отдельно проживающему достигшему пенсионного возраста лицу или отдельно проживающему лицу с 1 или 2 группой инвалидности, если получено заключение СС о том, что расходы лица на наем и услуги, связанные с использованием жилого помещения, превышают доходы лица (7-й регистр);

14.3. лицам с установленными доходами - отдельно проживающему достигшему пенсионного возраста лицу, или отдельно проживающему лицу с 1 или 2 группой инвалидности, или лицам, в семьях которых имеется несовершеннолетний ребенок, если в нанимаемых ими жилых помещениях не обеспечены основные услуги, упомянутые в пункте 1 части первой статьи 11_3 закона "О найме жилых помещений", наймодатель привлечен к административной ответственности за непредоставление основных услуг и Комиссия Департамента жилья и среды Рижской думы по обследованию жилых помещений (в дальнейшем - Комиссия по обследованию) установила факт непредоставления основных услуг (1-й, 7-й регистры);

14.4. лицу с установленными доходами - отдельно проживающему достигшему пенсионного возраста лицу или отдельно проживающему лицу со 2 группой инвалидности с учетом справки семейного врача и заключения СС о состоянии здоровья и жилищных условиях лица (1-й регистр);

14.5. лицу с 1 группой инвалидности или отдельно проживающему достигшему возраста 75 лет лицу с учетом справки семейного врача и заключения СС о состоянии здоровья и жилищных условиях лица (1-й регистр);

14.6. лицу, которому необходима сервисная квартира, - до получения сервисной квартиры с учетом справки семейного врача и заключения СС о состоянии здоровья и квартирных условиях лица.

15. При предложении для найма конкретного жилого помещения самоуправления могут учитываться особые потребности лица в связи с состоянием здоровья, если такие потребности обоснованы справкой семейного врача.

16. Жилые помещения самоуправления сдаются внаем на срок до двух лет с включением в договор найма обязательства, предусматривающего право нанимателя требовать продления договора, если наниматель выполняет условия договора.

17. Лица, членам семьи которых сдано внаем жилое помещение в рамках помощи самоуправления, не включаются в договор найма как члены семьи.

18. Жилищное управление ежемесячно на 1 число актуализирует порядковые номера лиц, зарегистрированных в регистрах помощи.

II. Критерии регистрации лиц и предложения жилого помещения

19. В 1-м регистре для сдачи внаем социальной квартиры или социального жилого помещения регистрируется:

19.1. малообеспеченное лицо с условием, что:

19.1.1. вступило в законную силу решение суда о выселении лица из жилого помещения согласно части первой статьи 28_2 закона «О найме жилых помещений»;

19.1.2. вступило в законную силу решение суда о выселении достигшего пенсионного возраста лица или лица с 1 или 2 группой инвалидности из жилого помещения согласно части первой статьи 28_3, части второй статьи 28_4 закона «О найме жилых помещений»;

19.1.3. оно является сиротой, не обеспеченным жилым помещением;

19.1.4. оно является отдельно проживающим достигшим пенсионного возраста лицом или отдельно проживающим лицом с 1 или 2 группой инвалидности, которое нанимает жилое помещение самоуправления или социальное жилое помещение с более низким уровнем благоустройства;

19.1.5. оно является лицом с 1 или 2 группой инвалидности, которое в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге и нанимает в Риге такое жилое помещение, в котором оно не обеспечено отдельной комнатой, полагающейся лицу согласно характеру упомянутой в приложении 1 к правилам болезни;

19.1.6. оно является отдельно проживающим достигшим пенсионного возраста лицом или отдельно проживающим лицом с 1 или 2 группой инвалидности, которое в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге;

19.1.7. оно является отдельно проживающим достигшим пенсионного возраста лицом или отдельно проживающим лицом с 1 или 2 группой инвалидности, которое в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге и пользуется находящимся в его собственности жилым помещением;

19.1.8. оно является лицом, которое постоянно проживает в учреждении социальной реабилитации и заботы и которое не может вернуться в ранее используемое жилое помещение в Риге, если представлено заключение СС о способности лица проживать самостоятельно;

19.1.9. оно являлось ребенком-сиротой или оставшимся без попечения родителей ребенком, который проживает в групповой квартире и перед помещением в нее был зарегистрирован для получения помощи, если представлено заключение СС о способности лица проживать самостоятельно;

19.1.10. оно является лицом, которое воспитывает ребенка-инвалида, в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге и нанимает или использует такое находящееся в его собственности жилое помещение, в котором ребенок-инвалид не обеспечен отдельной комнатой;

19.2. достигшее пенсионного возраста лицо или лицо с 1 или 2 группой инвалидности, которое является лицом с установленными доходами, в том числе если это лицо выселено из жилого помещения на основании части второй статьи 6, части первой статьи 28_2 закона «О найме жилых помещений»;

19.3. политически репрессированное отдельно проживающее достигшее пенсионного возраста лицо или лицо с 1 или 2 группой инвалидности, которое в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге и нанимает жилое помещение в Риге;

19.4. лицо, воспитывающее ребенка-инвалида, или лицо с 1 или 2 группой инвалидности, которому необходима сервисная квартира, которое в последние пять лет декларировало свое местожительство в Риге, нанимает или использует свое или находящееся в собственности члена семьи жилое помещение в Риге, если представлено заключение СС о необходимости сервисной квартиры.

20. Для регистрации в 1-м регистре должны быть представлены следующие документы:

20.1. копия договора найма жилого помещения (с предъявлением оригинала);

20.2. для лица с установленными доходами - справка собственника/уполномоченного лица жилого дома о продолжении отношений найма;

20.3. копия постановления суда об утрате права пользования жилым помещением (с предъявлением оригинала);

20.4. копия справки или решения ВКЭЗТ или удостоверения об инвалидности (с предъявлением оригинала);

20.5. копия удостоверения политически репрессированного лица или решения о присвоении статуса политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

20.6. копия постановления об обеспечении и/или прекращении внесемейной заботы о ребенке (с предъявлением оригинала);

20.8. для собственника квартиры - справка от управляющего о внесении платы за обслуживание, платы за услуги, связанные с использованием жилого помещения, и платы за аренду земли;

20.9. письменная информация с прежнего места жительства (предоставляемая собственником дома или обслуживающим дом лицом) о причинах прекращения договора найма жилого помещения, если наниматель переехал из одного жилого помещения денационализированного дома в другое, и о том, получена ли/не получена за освобождение жилого помещения денежная компенсация (наниматели денационализированных домов);

20.10. справка семейного врача о том, что лицо передвигается с помощью коляски или болеет какой-либо из упомянутых в приложении 1 к правилам болезней.

21. Регистрационная комиссия принимает решение об отказе в признании права лица на получение упомянутой в 1-м регистре помощи в сдаче внаем социальной квартиры или социального жилого помещения, если:

21.1. лицу принадлежит недвижимая собственность, за исключением квартирной собственности, которая используется и в отношении которой после получения помощи дается согласие на отчуждение самоуправлению, и/или в течение последних пяти лет лицо произвело отчуждение недвижимой собственности;

21.2. лицо имеет долг по плате за обслуживание и/или плате за услуги, связанные с использованием находящегося в собственности жилого помещения, плате за аренду земли и/или долг по налогу на недвижимую собственность;

21.3. лицо имеет долг по плате за наем и/или плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения самоуправления, плате за аренду земли и не заключено соглашение с управляющим об уплате долга;

21.4. отдельно проживающее достигшее пенсионного возраста лицо или лицо с 1 или 2 группой инвалидности пользуется жилым помещением, находящимся в собственности супруга или родственников по восходящей и нисходящей прямой линии первой или второй степени;

21.5. лицо с установленными доходами после 31 марта 2004 года произвело отчуждение принадлежащей ему недвижимой собственности;

21.6. лицо с установленными доходами получило денежную компенсацию за прекращение договора найма.

22. Вместе с лицом, которому необходима отдельная комната согласно характеру упомянутой в приложении 1 к правилам болезни, или которое воспитывает ребенка-инвалида, или которому необходима сервисная квартира, регистрируются супруги и несовершеннолетние дети.

23. Вместе с лицом с 1 группой инвалидности, которому необходима отдельная комната согласно характеру упомянутой в приложении 1 к правилам болезни, может регистрироваться попечитель, - если им является один из родителей.

24. Отдельно проживающее достигшее пенсионного возраста лицо или отдельно проживающее лицо с 1 или 2 группой инвалидности после заключения брака сохраняет право остаться зарегистрированным в 1-м регистре для сдачи внаем социального жилого помещения.

25. Социальная квартира предлагается для найма зарегистрированным в 1-м регистре достигшим пенсионного возраста или признанным инвалидами 1 или 2 группы лицам с учетом следующих критериев:

25.1. однокомнатная квартира - семье, состоящей из 1 или 2 человек;

25.2. двухкомнатная квартира - семье, состоящей из 2 (за исключением супругов) или более человек.

26. При предложении социальной квартиры в соответствии с установленными пунктом 25 правил критериями учитывается:

26.1. заключение семейного врача о том, что лицо болеет какой-либо из упомянутых в пунктах 1, 2, 3 приложения 1 к правилам болезней;

26.2. заключение семейного врача и СС о том, что у лица имеются упомянутые в пункте 4 приложения 1 к правилам нарушения здоровья.

27. Социальные жилые помещения предлагаются для найма зарегистрированным в 1-м регистре лицам с учетом следующих критериев:

27.1. однокомнатная квартира без удобств или с частичными удобствами либо жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 1 или 2 человек;

27.2. двухкомнатная квартира без удобств или с частичными удобствами либо жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 3 до 5 человек;

27.3. трехкомнатная квартира без удобств или с частичными удобствами либо жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 6 или более человек.

27_1. Зарегистрированным в порядке подпункта 19.1.1 правил лицам, которые выселены из социальной квартиры, предлагается для найма социальная квартира или социальное жилое помещение с условием, что не будет предложено жилое помещение с большим количеством комнат, нежели то, которое находилось в пользовании лица до выселения, с учетом упомянутых в пункте 27 правил критериев.

28. Социальное жилое помещение с удобствами или сервисная квартира предлагается для найма упомянутым в подпунктах 19.1.5, 19.1.10 и 19.4 правил лицам, предусматривая отдельную комнату лицу, использующему инвалидную коляску, ребенку-инвалиду, а также лицу, которое болеет какой-либо из упомянутых в приложении 1 к правилам болезнью, с учетом следующих критериев:

28.1. однокомнатная квартира с удобствами - семье, состоящей из 1 человека;

- 28.2. двухкомнатная квартира с удобствами - семье, состоящей из 2 или 3 человек;
- 28.3. трехкомнатная квартира с удобствами - семье, состоящей из 4 или 5 человек;
- 28.4. четырехкомнатная квартира с удобствами - семье, состоящей из 5 или более человек.

29. В случаях, когда лицам с 1 или 2 группой инвалидности, которым должно быть предложено социальное жилое помещение, по состоянию здоровья необходима особая забота, удостоверяемая справкой семейного врача, Комиссия по сдаче внаем может принять решение о предложении квартиры с удобствами с учетом упомянутых в пункте 28 правил критериев.

30. Срок договора найма социальной квартиры или социального жилого помещения продлевается через каждые шесть месяцев независимо от доходов лица, если лицо выполняет условия договора и социальная квартира или социальное жилое помещение сдано внаем:

- 30.1. политически репрессированным лицам;
- 30.2. отдельно проживающим достигшим пенсионного возраста лицам или отдельно проживающим лицам с 1 или 2 группой инвалидности;
- 30.3. лицам, пользующимся сервисной квартирой.

32. Во 2-м регистре самоуправление для сдачи внаем жилого помещения в первую очередь регистрирует лиц, которые выселены:

32.1. из жилого помещения на основании решения суда в установленных частью первой статьи 28_2, частью первой статьи 28_3, частью второй статьи 28_4 закона «О найме жилых помещений» случаях, если они являются:

32.1.1. лицами, упомянутыми в подпунктах “а” и “б” пункта 1, пункте 1_1 части первой статьи 14 закона «О помощи в решении жилищных вопросов», а также детьми этих лиц, родившимися после вступления в силу решения суда;

32.1.2. лицами с установленными доходами;

32.1.3. нанимателями денационализированного дома, являющимися лицами с особыми заслугами;

32.2. из принадлежащей им квартиры, если на квартирную собственность направлено взыскание в связи с долгами по платежам за услуги, связанные с использованием жилого помещения, расходами на содержание, эксплуатацию и ремонт дома, и если они являются лицами, упомянутыми в пункте 2 части первой статьи 14 закона «О помощи в решении жилищных вопросов», а также детьми этих лиц, родившимися после вступления в силу решения суда;

32.3. на основании решения суда в установленных частью второй статьи 6 закона «О найме жилых помещений» случаях, если они являются:

32.3.1. лицами с установленными доходами;

32.3.2. политически репрессированными лицами, являющимися нанимателями денационализированных домов;

32.3.3. нанимателями денационализированного дома, являющимися лицами с особыми заслугами;

32.4. из принадлежащей им или членам их семьи квартиры за невыполнение долговых обязательств по ипотечному кредиту, взятому на приобретение или/и ремонт единственной квартиры, если они вселились в упомянутое жилое помещение до предъявления иска, а также их местожительство в последние пять лет декларировано в Риге и они являются:

32.4.1. малообеспеченными лицами, вместе с которыми проживает и на попечении которых находится несовершеннолетний ребенок, а также детьми этих лиц, родившимися после вступления в силу решения суда;

32.4.2. малообеспеченными отдельно проживающими достигшими пенсионного возраста лицами или отдельно проживающими лицами с 1 или 2 группой инвалидности.

33. Для регистрации во 2-м регистре должны быть представлены следующие документы:

33.1. копия постановления суда об утрате права пользования жилым помещением (с предъявлением оригинала);

33.2. копия договора об ипотечном кредите (с предъявлением оригинала);

33.3. копия справки или решения ВКЭЗТ или удостоверения об инвалидности (с предъявлением оригинала);

33.4. копия удостоверения политически репрессированного лица или решения о присвоении статуса политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

33.5. заключение соответствующего министерства, учреждения, творческого союза, негосударственной организации, профессионального товарищества и др. о достижениях внесшего особый вклад на благо Латвийского государства или Риги лица, за которые это лицо получило государственные или международные награды, а также получило благодарность государства или общества - для лиц с особыми заслугами;

33.6. описание жизни (CV - Curriculum Vitae) - для лиц с особыми заслугами.

34. Зарегистрированным во 2-м регистре лицам предлагается внаем:

34.1. квартира с удобствами, если они являются:

34.1.1. лицами, выселенными из жилого помещения в случаях, установленных частью второй статьи 6, частью первой статьи 28_3 и частью второй статьи 28_4 закона «О найме жилых помещений» с учетом упомянутых в пунктах 57 и 58 правил критериев и условий;

34.1.2. лицами с особыми заслугами с учетом упомянутых в пунктах 57 и 58 правил критериев и условий;

34.2. квартира без удобств, квартира с частичными удобствами или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями, если они являются:

34.2.1. лицами, выселенными из жилого помещения в установленном статьей 28_2 закона «О найме жилых помещений» случае;

34.2.2. лицами, упомянутыми в подпунктах 32.2 и 32.4 правил.

35. Упомянутым в подпункте 34.2 правил лицам предлагается внаем жилое помещение с условием, что не будет предложено жилое помещение с большим количеством комнат, чем имевшееся в пользовании лица до выселения, с учетом следующих критериев:

35.1. однокомнатная квартира или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 1 до 3 человек;

35.2. двухкомнатная квартира или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 4 или 5 человек;

35.3. трехкомнатная квартира или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями - семье, состоящей из 6 или более человек.

36. Зарегистрированным во 2-м регистре лицам предлагается внаем бывшее до этого в пользовании жилое помещение самоуправления, если уплачен долг по плате за наем и плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения, если количество комнат жилого помещения не превышает упомянутые в пункте 35 правил критерии.

37. В 3-м регистре для сдачи внаем жилого помещения самоуправления в первую очередь регистрируются лица, упомянутые в пункте 3 части первой статьи 14 и части четвертой статьи 14 закона «О помощи в решении жилищных вопросов».

38. Для регистрации в 3-м регистре должны быть представлены копии постановлений о лишении родителей права заботы или попечения о детях, об обеспечении и/или прекращении внесемейной заботы (с предъявлением оригиналов).

39. Зарегистрированному в 3-м регистре лицу предлагается внаем однокомнатная квартира с удобствами или однокомнатная квартира с частичными удобствами.

40. Ребенку-сироте и оставшемуся без попечения родителей ребенку, получившему услугу групповой квартиры и зарегистрированному в 3-м регистре, может быть сдана внаем однокомнатная квартира согласно установленному пунктом 39 правил, если получено заключение СС о том, что лицо способно проживать самостоятельно и лицу в дальнейшем не требуется услуга групповой квартиры.

41. В 4-м регистре для получения пособия в первую очередь регистрируются упомянутые в пункте 42 правил лица, которые в дополнение в упомянутом в пункте 43 правил документам представили заверенный в нотариальном порядке предварительный договор о выбранном объекте купли, найма или аренды.

42. В 4_1-м регистре для получения пособия в общем порядке регистрируются:

42.1. лица с установленными доходами, которые освобождают жилое помещение в денационализированном доме или выселяются из жилого помещения в случаях, предусмотренных статьями 28_2, 28_4, 28_5 закона «О найме жилых помещений»;

42.2. политически репрессированные лица, являющиеся нанимателями денационализированных домов;

42.3. наниматели денационализированных домов, являющиеся лицами с особыми заслугами.

43. Для регистрации в 4-м, 4_1-м регистрах должны быть представлены следующие документы:

43.1. копия договора найма (с предъявлением оригинала);

43.2. справка собственника/уполномоченного лица жилого дома о продолжении отношений найма;

43.3. копия удостоверения политически репрессированного лица или решения о присвоении статуса политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

43.4. копия постановления суда о прекращении договора найма жилого помещения (с предъявлением оригинала);

43.5. письменная информация с прежнего места жительства (предоставляемая собственником дома или обслуживающим дом лицом) о причинах прекращения договора найма жилого помещения, если наниматель переселился из одного жилого помещения денационализированного дома в другое, и о том, получена ли/не получена денежная компенсация за освобождение жилого помещения (наниматели денационализированных домов);

43.6. заключение соответствующего министерства, учреждения, творческого союза, негосударственной организации, профессионального товарищества и др. о достижениях внесшего особый вклад на благо Латвийского государства или Риги лица, за которые это лицо получило государственные или международные награды, а также получило благодарность государства или общества, - для лиц с особыми заслугами;

43.7. описание жизни (CV - Curriculum Vitae) - для лиц с особыми заслугами.

44. На основании затребования Жилищного управления зарегистрированное в 4-м регистре лицо обязано актуализировать информацию о предварительном договоре. Лица, не выполнившие эту обязанность, перерегистрируются в 4_1-й регистр под последним порядковым номером.

45. При принятии решения о регистрации в 4-м, 4_1-м регистрах учитываются те члены семьи, которые в нанимаемое лицом жилое помещение вселились и декларировали свое местожительство после денационализации жилого дома, если предыдущее жилое помещение использовали в качестве нанимателей денационализированного дома, и дети, для которых оно является первым декларированным местожительством.

46. В 5-м регистре для сдачи внаем жилого помещения самоуправления в первую очередь регистрируются лица, упомянутые в пункте 5 части первой статьи 14 закона «О помощи в решении жилищных вопросов».

47. Для регистрации в 5-м регистре должна быть представлена копия справки об освобождении лица (с предъявлением оригинала).

48. Зарегистрированному в 5-м регистре лицу предлагается внаем однокомнатная квартира без удобств, однокомнатная квартира с частичными удобствами или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями.

49. В 6-м регистре для сдачи внаем жилого помещения самоуправления в первую очередь регистрируются малообеспеченные семьи, на естественном попечении которых находится три (или более) ребенка, если они в последние пять лет декларировали свое местожительство в Риге и соответствуют одному из следующих условий:

49.1. нанимают жилое помещение самоуправления, но не больше двухкомнатной квартиры или не более двух комнат, или же жилые помещения с проживанием в одной комнате лиц противоположного пола старше семи лет (за исключением супругов);

49.2. нанимают жилое помещение в Риге;

49.3. пользуются находящейся в своей собственности однокомнатной квартирой, в которой декларировано местожительство и осуществить отчуждение которой согласны самоуправлению после получения помощи.

50. Для регистрации в 6-м регистре должны быть представлены следующие документы:

50.1. копия договора найма жилого помещения (с предъявлением оригинала);

50.2. для собственников квартир - справка от управляющего о внесении платы за обслуживание, платы за услуги, связанные с использованием жилого помещения, платы за аренду земли;

50.4. копия решения о назначении опекуна (с предъявлением оригинала);

50.5. справка из учебного учреждения, подтверждающая, что достигшие совершеннолетия дети продолжают получать общее, профессиональное, высшее или специальное образование.

51. В дополнение к установленному пунктом 10 правил Регистрационная комиссия принимает решение об отказе в признании права лица на получение упомянутой в 6-м регистре помощи для сдачи внаем жилого помещения самоуправления, если:

51.1. лицо в течение последних пяти лет в нанимаемое жилое помещение самоуправления без согласия наймодателя вселило лиц, на вселение которых необходимо согласие наймодателя, и в результате этих действий возникла возможность требовать помощь;

51.2. лицу или его супругу, местожительство которых декларировано по одному адресу, принадлежит недвижимая собственность, за исключением однокомнатной квартиры, отчуждение которой после получения помощи надлежит осуществить в пользу самоуправления, и/или которое в течение последних пяти лет осуществило отчуждение недвижимой собственности;

51.3. прошло менее трех лет после получения помощи в связи с выселением лица из жилого помещения самоуправления на основании статьи 28_2 закона "О найме жилых помещений";

51.4. лицо имеет долг по плате за наем и/или плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения самоуправления, плате за аренду земли;

51.5. лицо имеет долг по плате за обслуживание и/или плате за услуги, связанные с использованием находящегося в собственности жилого помещения, плате за аренду земли и/или долг по налогу на недвижимую собственность.

52. Зарегистрированным в 6-м регистре лицам предлагается внаем квартира с удобствами с учетом следующих критериев:

52.1. двухкомнатная квартира - семье, состоящей из 4 человек;

52.2. трехкомнатная квартира - семье, состоящей из 4 или 5 человек;

52.3. четырехкомнатная квартира - семье, состоящей из 5 до 8 человек;

52.4. пятикомнатная квартира - семье, состоящей из 8 или более человек.

53. При предложении квартиры в соответствии с установленными пунктом 52 правил критериями учитываются следующие условия:

53.1. отдельной комнатой обеспечивается лицо, достигшее возраста семи лет (за исключением супругов), ребенок-инвалид и каждые два ребенка до возраста семи лет;

53.2. учитывается заключение семейного врача о том, что лицо болеет какой-либо из упомянутых в приложении 1 к правилам болезней.

54. В 7-м регистре для сдачи внаем жилого помещения самоуправления в первую очередь регистрируются:

54.1. лица, упомянутые в пунктах 4 и 4_1 части первой статьи 14 закона “О помощи в решении жилищных вопросов”;

54.2. политически репрессированные лица, являющиеся нанимателями денационализированных домов;

54.3. лица с установленными доходами;

54.4. малообеспеченные лица с особыми заслугами, но при условии, что эти лица по меньшей мере пять лет декларировали местожительство в Риге и нанимают жилое помещение в Риге;

54.5. наниматели денационализированных домов, являющиеся лицами с особыми заслугами.

55. Для регистрации в 7-м регистре должны быть представлены следующие документы:

55.1. копия договора найма жилого помещения (с предъявлением оригинала);

55.2. копия удостоверения политически репрессированного лица или решения о присвоении статуса политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

55.3. архивная справка о последнем зарегистрированном местожительстве репатрианта, его родителей или родителей родителей в Риге до выезда из Латвии;

55.4. копия решения о присвоении статуса репатрианта (с предъявлением оригинала);

55.5. справка собственника/уполномоченного лица жилого дома о продолжении отношений найма - для нанимателей денационализированных домов;

55.6. письменная информация с прежнего места жительства (предоставляемая собственником дома или обслуживающим дом лицом) о причинах прекращения договора найма жилого помещения, если наниматель переселился из одного жилого помещения денационализированного дома в другое, и о том, получена ли/не получена денежная компенсация за освобождение жилого помещения - для нанимателей денационализированных домов;

55.7. заключение соответствующего министерства, учреждения, творческого союза, негосударственной организации, профессионального товарищества и др. о достижениях внесшего особый вклад на благо Латвийского государства или Риги лица, за которые это лицо получило государственные или международные награды, а также получило благодарность государства или общества, - для лиц с особыми заслугами;

55.8. описание жизни (CV - Curriculum Vitae) - для лиц с особыми заслугами.

56. При принятии решения о регистрации в 7-м регистре учитываются те члены семьи, которые в нанимаемое лицом жилое помещение вселились и декларировали свое местожительство после денационализации жилого дома, если предыдущим жилым помещением они пользовались как наниматели денационализированного дома, и дети, для которых оно является первым декларированным местожительством.

57. Зарегистрированным в 7-м регистре лицам предлагается внаем квартира с удобствами с учетом следующих критериев:

57.1. однокомнатная квартира - семье, состоящей из 1 до 3 человек;

57.2. двухкомнатная квартира - семье, состоящей из 2 до 5 человек;

57.3. трехкомнатная квартира - семье, состоящей из 4 или 5 человек;

57.4. четырехкомнатная квартира - семье, состоящей из 5 или более человек.

58. При предложении квартиры в соответствии с установленными пунктом 57 правил критериями учитываются следующие условия:

58.1. отдельной комнатой обеспечивается лицо, достигшее возраста семи лет (за исключением супругов), ребенок-инвалид, каждые два ребенка до возраста семи лет, а также лицо, которому необходима сервисная квартира;

58.2. учитывается заключение семейного врача о том, что лицо болеет какой-либо из упомянутых в приложении 1 к правилам болезней.

59. В 8-м регистре для сдачи внаем жилого помещения самоуправления регистрируются:

59.1. лица с установленными доходами и политически репрессированные лица, являющиеся нанимателями денационализированного дома, заключенный с которыми договор найма жилого помещения прекращается в случаях, упомянутых в части второй статьи 28_4 закона «О найме жилых помещений»;

59.2. лица, которые нанимают жилое помещение самоуправления, если:

59.2.1. Рижская дума приняла решение о выселении жильцов;

59.2.2. Комиссия по обследованию составила акт с заключением о выселении жильцов на основании части первой статьи 28_3 или части первой статьи 28_4 закона «О найме жилых помещений».

60. Для регистрации в 8-м регистре упомянутые в подпункте 59.1 правил лица должны представить следующие документы:

60.1. копию договора найма жилого помещения (с предъявлением оригинала);

60.2. копию предупреждения наймодателя о прекращении правоотношений найма (с предъявлением оригинала);

60.3. копию удостоверения политически репрессированного лица или решения о присвоении статуса политически репрессированного лица (с предъявлением оригинала);

60.4. справку собственника/уполномоченного лица жилого дома о продолжении отношений найма;

60.5. письменную информацию с прежнего места жительства (предоставляемую собственником дома или обслуживающим дом лицом) о причинах прекращения договора найма жилого помещения, если наниматель переселился из одного жилого помещения денационализированного дома в другое, и о том, получена ли/не получена денежная компенсация за освобождение жилого дома.

61. При принятии решения о регистрации упомянутых в подпункте 59.1 правил лиц в 8-м регистре учитываются те члены семьи, которые в нанимаемое лицом жилое помещение вселились и декларировали свое местожительство после денационализации жилого дома, если предыдущим жилым помещением пользовались как наниматели денационализированного дома, и дети, для которых оно является первым декларированным местожительством.

63. Регистрируемым в 8-м регистре упомянутым в подпункте 59.1 правил лицам предлагается для найма квартира с удобствами с учетом упомянутых в пунктах 57 и 58 правил критериев и условий.

64. При предложении жилого помещения упомянутым в подпункте 59.2 правил лицам учитываются следующие условия:

64.1. лицам предлагается для найма жилое помещение с количеством комнат, равноценным нанимаемому до этого жилому помещению;

64.2. если лица до регистрации в 8-м регистре были зарегистрированы в другом регистре, лицам предлагается квартира в соответствии с критериями и условиями пунктов 57 и 58 правил;

64.3. лицам, не имеющим долга по плате за наем и плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения, предлагается квартира с удобствами;

64.4. упомянутым в подпункте 59.2.1 правил лицам, если они являются семьями с несовершеннолетними детьми, которые имеют долг по плате за наем и плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения, предлагается квартира с частичными удобствами или квартира без удобств с учетом следующих критериев:

64.4.1. однокомнатная квартира - семье, состоящей из 1 или 2 несовершеннолетних детей;

64.4.2. двухкомнатная квартира - семье, состоящей из 3 (или более) несовершеннолетних детей;

64.5. лицам, имеющим долг по плате за наем и/или плате за услуги, связанные с использованием жилого помещения, предлагается равноценное жилое помещение или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями.

65. В 9-м регистре регистрируются лица, которые:

65.1. желают обменять нанимаемое жилое помещение самоуправления с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями на меньшее жилое помещение такого типа (за исключением одной комнаты) или же им по состоянию здоровья необходимо жилое помещение на более низком этаже;

65.2. желают обменять нанимаемое жилое помещение самоуправления (отдельную квартиру, социальную квартиру, социальное жилое помещение) на меньшее жилое помещение (за исключением однокомнатной квартиры), или же им по состоянию здоровья необходимо жилое помещение на первом этаже жилого дома;

65.3. по состоянию здоровья желает обменять нанимаемое жилое помещение самоуправления или социальную квартиру на сервисную квартиру; при предложении обмена учитываются упомянутые в пункте 28 правил критерии и установленная пунктом 70 правил последовательность;

65.4. нанимает сервисную квартиру, для пользования которой утрачено основание; при предложении обмена учитываются упомянутые в пунктах 57 и 58 правил критерии;

65.6. нанимает сервисную квартиру и у которого увеличилось количество членов семьи - для обмена на большую сервисную квартиру; при предложении обмена учитываются упомянутые в пункте 28 правил критерии и установленная пунктом 70 правил последовательность;

65.7. нанимает социальное жилое помещение с удобствами или социальную квартиру, для пользования которой утрачено основание; при предложении обмена учитываются упомянутые в пунктах 57 и 58 правил критерии;

65.9. нанимает социальную квартиру или социальное жилое помещение, если уменьшилось количество членов семьи; при предложении обмена учитываются упомянутые в пунктах 57 и 58 правил критерии;

66. Для регистрации лица в 9-м регистре должна быть представлена справка семейного врача о том, что по состоянию здоровья необходимо жилое помещение на первом этаже жилого дома и/или лицо передвигается в коляске.

III. Последовательность предложения жилых помещений

67. Самоуправление оказывает помощь только зарегистрированным в регистре помощи лицам в последовательности регистрации в рамках каждого регистра, за исключением случаев, упомянутых в статье 13 закона «О помощи в решении жилищных вопросов» и части седьмой статьи 21 закона «О приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений».

68. Зарегистрированным в регистрах лицам жилые помещения предлагаются для сдачи внаем с учетом установленных для каждого регистра критериев в следующей последовательности:

68.1. зарегистрированным во 2-м регистре достигшим пенсионного возраста лицам, лицам с 1 или 2 группой инвалидности, лицам, на попечении которых имеются несовершеннолетние дети и собственник или обслуживающее лицо нанимаемого которыми

жилого помещения или находящегося в собственности которых жилого помещения представил к исполнению исполнительный лист, или в случаях, когда исполнение решения суда отложено до момента указания самоуправлением нанимателю другого жилого помещения;

68.2. зарегистрированным в 9-м регистре лицам.

69. Жилое помещение с удобствами предлагается для сдачи внаем зарегистрированным в 1-м регистре (упомянутым в подпунктах 19.1.5 и 19.1.10) лицам, а также зарегистрированным во 2-м, 3-м, 6-м, 7-м, 8-м регистрах лицам в следующих пропорциях (всего 15 квартир): 1; 1; 3; 2; 5; 3 с учетом установленных для каждого регистра критериев в следующей последовательности:

69.1. зарегистрированным в 1-м регистре (упомянутым в подпунктах 19.1.5 и 19.1.10) лицам и в упомянутом в пункте 29 случае с учетом упомянутых в пункте 28 правил критериев в последовательности регистрации (1 квартира из 15); если таковых не имеется, соответствующее жилое помещение предлагается упомянутым в подпункте 59.2.1 правил лицам;

69.2. зарегистрированным во 2-м регистре лицам (1 квартира из 15):

69.2.1. упомянутым в подпункте 34.1 правил лицам в последовательности регистрации;

69.2.2. если во 2-м регистре не имеется лиц, имеющих право претендовать на квартиру с удобствами, предназначенные для этих лиц квартиры предлагаются зарегистрированным в 3-м регистре лицам в последовательности регистрации;

69.3. зарегистрированным в 3-м регистре лицам в последовательности регистрации (3 квартиры из 15);

69.4. зарегистрированным в 6-м регистре лицам в последовательности регистрации (2 квартиры из 15) с учетом упомянутых в пунктах 52 и 53 правил критериев и условий; если в 6-м регистре не имеется лиц для предложения соответствующего жилого помещения, оно предлагается упомянутым в подпункте 59.2 правил лицам в последовательности регистрации;

69.5. зарегистрированным в 7-м регистре лицам с учетом упомянутых в пунктах 57 и 58 правил критериев и условий (5 квартир из 15):

69.5.1. одна квартира в последовательности принятия решений предлагается лицам, которым жилое помещение должно быть предложено на основании решений Рижской думы или Комиссии по сдаче внаем;

69.5.2. одна квартира предлагается репатриантам, политически репрессированным лицам или семьям, на естественном попечении которых находится три (или более) ребенка;

69.5.3. три квартиры предлагаются остальным упомянутым в этом регистре лицам в последовательности регистрации;

69.5.4. при отсутствии упомянутых в подпунктах 69.5.1 и 69.5.2 правил лиц предназначенные для этих лиц квартиры в последовательности регистрации предлагаются остальным зарегистрированным в этом регистре лицам;

69.6. зарегистрированным в 8-м регистре лицам с учетом упомянутых в пунктах 63 и 64 правил критериев и условий (3 квартиры из 15) в следующей последовательности:

69.6.1. две квартиры предлагаются упомянутым в подпункте 59.2.1 правил лицам в последовательности принятия решений Рижской думы; при отсутствии претендентов предлагаются упомянутым в подпунктах 59.1 и 59.2.2 правил лицам в последовательности регистрации;

69.6.2. одна квартира предлагается упомянутым в подпунктах 59.1 и 59.2.2 правил лицам в последовательности регистрации; при отсутствии претендентов предлагается упомянутым в подпункте 59.2.1 правил лицам в последовательности принятия решений Рижской думы.

70. Сервисная квартира предлагается в такой последовательности, в которой после получения заключения СС о необходимости сервисной квартиры в Департаменте зарегистрировано заявление лица, и согласно установленным для соответствующего регистра критериям и условиям.

71. Квартира без удобств, квартира с частичными удобствами или жилое помещение с находящимися в общем пользовании подсобными помещениями предлагается для сдачи внаем с учетом установленных правилами для соответствующих регистров критериев и с учетом следующей последовательности:

71.1. зарегистрированным во 2-м регистре лицам:

71.1.1. лицам с 1 или 2 группой инвалидности и лицам, на попечении которых находится несовершеннолетний ребенок, и эти лица временно находятся в приюте;

71.1.2. политически репрессированным лицам или семьям, на естественном попечении которых находится три (или более) ребенка;

71.1.3. остальным упомянутым в этом регистре лицам в последовательности регистрации;

71.2. зарегистрированным в 3-м регистре лицам в последовательности регистрации;

71.3. зарегистрированным в 5-м регистре лицам в последовательности регистрации;

71.4. зарегистрированным в 6-м регистре лицам с учетом упомянутых в пунктах 52 и 53 правил критериев и условий в последовательности регистрации;

71.5. зарегистрированным в 8-м регистре лицам с учетом упомянутого в подпункте 64.1 правил условия жилые помещения предлагаются:

71.5.1. на основании решения Рижской думы о размещении жителей в последовательности принятия решений;

71.5.2. на основании акта Комиссии по обследованию с заключением о размещении жителей из отдельного жилого помещения самоуправления в последовательности регистрации лиц.

72. Социальные квартиры и социальные жилые помещения зарегистрированным в 1-м регистре и упомянутым в подпункте 65.2 правил лицам предлагаются с учетом установленных для этого регистра критериев в следующей последовательности:

72.1. социальные квартиры:

72.1.1. достигшим пенсионного возраста лицам или лицам с инвалидностью 1 или 2 группы, собственник или обслуживающее лицо нанимаемого которыми или находящегося

в собственности которых жилого помещения представил к исполнению исполнительный лист, или в случаях, когда исполнение решения суда отложено до момента выделения самоуправлением нанимателю другого жилого помещения;

72.1.2. достигшим пенсионного возраста лицам или лицам с инвалидностью 1 или 2 группы, временно находящимся в приюте, так как утрачено жилое помещение на основании решения суда, в установленных частью первой статьи 28_2 закона “О найме жилых помещений” случаях;

72.1.3. упомянутым в подпункте 65.2 правил лицам;

72.1.4. упомянутым в подпунктах 19.1.8, 19.1.9 правил лицам;

72.1.5. лицам, которые одновременно зарегистрированы в 8-м регистре;

72.1.6. лицам, которым жилое помещение должно быть предложено на основании решений Рижской думы или Комиссии по сдаче внаем, в последовательности принятия решений;

72.1.7. политически репрессированным лицам;

72.1.8. остальным зарегистрированным в этом регистре лицам в последовательности регистрации;

72.2. социальные жилые помещения:

72.2.1. достигшим пенсионного возраста лицам, лицам с инвалидностью 1 или 2 группы, лицам, на иждивении которых находится несовершеннолетний ребенок и собственник или обслуживающее лицо нанимаемого которыми или находящегося в собственности которых жилого помещения представил к исполнению исполнительный лист, или в случаях, когда исполнение решения суда отложено до момента выделения самоуправлением нанимателю другого жилого помещения;

72.2.2. лицам, на иждивении которых находится несовершеннолетний ребенок, и эти лица временно находятся в приюте, так как утратили жилое помещение на основании решения суда в установленных частью первой статьи 28_2 закона «О найме жилых помещений» случаях;

72.2.3. упомянутым в подпункте 65.2 правил лицам;

72.2.4. лицам, которые одновременно зарегистрированы в 8-м регистре, с учетом упомянутых в подпункте 64.2 правил условий;

72.2.5. лицам, которым жилое помещение должно быть предложено на основании решений Рижской думы или Комиссии по сдаче внаем, в последовательности принятия решений;

72.2.6. семьям, на естественном попечении которых находится три (или более) ребенка, или лицам, на иждивении которых находится ребенок с инвалидностью;

72.2.7. остальным зарегистрированным в этом регистре лицам.

IV. Размер пособия, порядок его предоставления и расходование

73. Размер предоставляемого пособия для зарегистрированных в 4-м, 4_1-м регистрах следующий:

73.1. для лица, выселенного из жилого помещения в предусмотренном статьей 28_2 закона «О найме жилых помещений» случае - 3600 евро (основная сумма), предусматривая еще 4300 евро за каждого члена семьи;

73.2. для остальных лиц - 14300 евро (основная сумма), предусматривая еще 4300 евро за каждого члена семьи.

74. Предоставленное пособие может быть израсходовано:

74.1. на приобретение недвижимой собственности - в качестве оплаты продавцу жилого помещения (жилого дома) или земельной собственности с правом застройки на основании договора купли (в виде нотариального акта) о приобретении недвижимой собственности;

74.2. на предоплату по плате за наем жилого помещения с заключением договора найма жилого помещения (на срок не менее 10 лет) с внесением в земельную книгу;

74.3. на приобретение передвижного жилого дома и заключение договора аренды земли (на срок не менее 10 лет) или на приобретение земли в собственность.

75. Зарегистрированные в 4-м, 4_1-м регистрах наниматели денационализированных домов перед получением помощи должны прибыть в Департамент для заключения соглашения между собственником дома или его уполномоченным лицом и пользователями жилого помещения о порядке освобождения нанимаемой квартиры (приложение 3 к правилам). Комиссия по сдаче внаем может принять решение об оказании помощи без заключения соглашения на основании объяснения нанимателя о причинах, по которым соглашение не представлено.

76. Лицо перед заключением договора купли должно получить в Департаменте актуализированное решение Регистрационной комиссии об установленном размере пособия. Актуализация действительна один месяц с правом продления на один месяц.

77. Комиссия по сдаче внаем предоставляет в рамках выделенного финансирования пособие зарегистрированным в 4-м регистре лицам в последовательности с учетом условий пункта 41 правил.

78. Если на получение пособия не претендуют зарегистрированные в 4-м регистре лица, Жилищное управление в последовательности регистрации приглашает зарегистрированных в 4_1-м регистре лиц.

79. Лицо в течение одного месяца с момента актуализации решения Регистрационной комиссии о размере пособия должно представить в Департамент следующие документы:

79.1. заверенное в нотариальном порядке соглашение, заключенное между нанимателем квартиры и членами его семьи (о том, кто станет получателем пособия);

79.2. договор купли (в виде нотариального акта) или договор купли (в виде нотариального акта) и копию заключенного с банком договора кредитования, если за покупку произведена частичная оплата. Если пособие израсходовано на приобретение земли и домовладения или

земельной собственности с правом застройки, дополнительно должна быть представлена справка самоуправления об отказе от права преимущественной покупки и о величине необходимого земельного участка для привязки жилого дома (в упомянутых в подпункте 74.1 правил случаях);

79.3. соответствующий условиям подпункта 74.2 правил договор найма жилого помещения нанимаемой квартиры с условиями о предоплате платы по найму и выписку из соответствующего сдаваемой внаем квартире отделения земельной книги;

79.4. выданный коммерсантом счет-фактура или счет товарной накладной, договор о купле или аренде земли (в виде нотариального акта), разрешение на размещение временного дома и справку самоуправления о величине необходимого земельного участка для привязки временного дома (в упомянутом в подпункте 74.3 правил случае).

80. Зарегистрированные в 4-м и 4_1-м регистрах лица, которые в установленные пунктом 76 правил срок и порядке не представили упомянутые в пункте 79 правил документы, перерегистрируются в 4_1-й регистр под последним порядковым номером.

81. Размер предоставляемого лицу пособия не должен превышать указанную сумму сделки.

82. Комиссия по сдаче внаем рассматривает заявление лица о предоставлении пособия только после представления лицом упомянутых в пункте 79 правил документов.

83. Финансовый департамент Рижской думы в течение пяти рабочих дней после получения выписки из решения Комиссии по сдаче внаем о предоставлении пособия отдает распоряжение о перечислении предоставленного лицу пособия на счет сделок продавца, наймодателя, арендодателя или банка.

V. Оспаривание и обжалование решений

84. Изданный Регистрационной комиссией административный акт или ее фактическое действие могут быть оспорены у директора Департамента.

85. Фактическое действие и принятое в сфере публичного права решение Комиссии по сдаче внаем могут быть оспорены в Рижской думе. Решение Комиссии по сдаче внаем в сфере частного права может быть обжаловано в суд Видземского предместья Рижского судебного округа.

VI. Заключительные вопросы

86. Признать утратившими силу обязательные правила Рижской думы от 15 июня 2010 года № 80 «Порядок регистрации лиц, которым необходима помощь в решении жилищных вопросов, и оказания им помощи» («Латвияс Вестнесис», 2010, № 113; 2011, № 111, 198; 2012, № 179; 2013, № 84, 192; 2014, № 80, 98).

87. Доходы лиц, зарегистрированных до 21 июля 2010 года, когда изменились условия регистрации политически репрессированных лиц, в одном регистрационном деле с политически репрессированным лицом как члены семьи, не оцениваются.

88. На лиц, зарегистрированных для получения помощи до 21 июля 2010 года, распространяются условия, имевшие силу в момент регистрации этих лиц.

89. При предложении жилых помещений лицам, зарегистрированным до 13 декабря 2007 года, когда изменились условия предложения жилого помещения нанимателям денационализированных домов, учитываются члены семьи, вселенные до 31 марта 2004 года, когда самоуправление начало оказание помощи нанимателям денационализированных домов, а также супруги, с которыми брак зарегистрирован после 31 марта 2004 года и предыдущее место жительства которых было в денационализированном доме, и дети, для которых оно является первым декларированным местом жительства.

90. При предоставлении пособия лицам, зарегистрированным до 13 декабря 2007 года, когда изменились условия предложения жилого помещения нанимателям денационализированных домов, учитываются члены семьи, вселенные до 31 марта 2004 года, когда самоуправление начало оказание помощи нанимателям денационализированных домов, а также супруги, с которыми брак зарегистрирован после 31 марта 2004 года и предыдущее место жительства которых было в денационализированном доме, и дети, для которых оно является первым декларированным местом жительства.

91. С момента вступления в силу настоящих обязательных правил регистр № 1 считается регистром № 2, регистр № 4 - регистром № 4_1, регистр № 4_1 - регистром № 4, регистр № 12 - регистром № 10, регистр № 13 - регистром № 1, регистр № 14 - регистром № 9.

92. Размер пособия, установленный до дня вступления в силу правил, приравнивается к установленному настоящими правилами.

Приложение 1

к обязательным правилам Рижской думы

от 9 июня 2015 года № 153

Лица, которым вследствие серьезных расстройств здоровья необходимо отдельное жилое помещение

1. Больные со стомой с 1 или 2 группой инвалидности.
2. Больные с 1 группой инвалидности в результате психических и поведенческих расстройств, которым заключение о психических и поведенческих расстройствах больного и необходимости отдельного жилого помещения выдано врачебно-психиатрическим консилиумом.
3. Больные с 1 группой инвалидности и тяжелыми хроническими формами кожных болезней (пемфигус вулгарис, эритродермия).
4. Лица с 1 группой инвалидности, являющиеся лежачими и нуждающимися в уходе.

Приложение 2
к обязательным правилам Рижской думы
от 9 июня 2015 года № 153

Декларирование доходов лиц с установленными доходами

1. Запрашивающее помощь в решении жилищных вопросов лицо (в дальнейшем - проситель) для оценки соответствия доходов лица уровню доходов лица с установленными доходами обращается в СС с заявлением, декларирует доходы предыдущих трех месяцев и представляет удостоверяющие доходы документы.
2. Проситель в декларации о доходах указывает сведения о себе и остальных лицах, которые как наниматели денационализированного дома имеют право претендовать на помощь самоуправления в решении жилищных вопросов и проживают в одном жилище.
3. Проситель подает письменное заявление, подписанием которого совершеннолетние лица дают разрешение на использование доступной в регистрах данных самоуправления и государственных регистрах данных информации о себе и членах своей семьи.
4. Проситель несет ответственность за подлинность представленных в декларации сведений.
5. В отношении отдельно проживающих достигших пенсионного возраста лиц, упомянутых в подпунктах 19.2, 19.3, 32.1.2, 32.3.1, 42.1, 54.3, 59.1 и пункте 41 правил или отдельно проживающих лиц с 1 или 2 группой инвалидности, которые работают на наемной работе, при оценке доходов оцениваются только доходы от пенсии.
6. Специалист по социальной работе СС после получения заявления просителя, удостоверяющих доходы документов на основании представленных просителем документов и доступной о просителе в единой информационной системе Рижской думы информации из государственных регистров данных и регистров данных самоуправления в электронной форме заполняет декларацию о доходах.
7. После заполнения декларации о доходах она распечатывается, специалист по социальной работе СС и проситель ее подписывают с заверением правильности представленной в декларации информации.
8. СС на основании декларации о доходах принимает решение о соответствии/несоответствии доходов просителя упомянутому в подпункте 2.10 настоящих обязательных правил уровню доходов и выдает подтверждающую этот факт справку.
9. Справка о соответствии доходов лица уровню доходов лица с установленными доходами действительна один год после принятия решения СС.

Приложение 3
к обязательным правилам Рижской думы
от 9 июня 2015 года № 153
(В редакции обязательных правил
РД от 31 октября 2018 года № 55)

Соглашение между нанимателем денационализированного дома, членами его семьи
и собственником дома о порядке освобождения нанимаемой квартиры

Рига _____

(дата)

Мы, наниматель квартиры № _____ денационализированного дома в Риге,

(адрес)

и члены семьи, зарегистрированные для получения помощи:

(вид помощи)

(имя) (фамилия) (личный код)

(имя) (фамилия) (личный код)

(имя) (фамилия) (личный код)

и законный собственник (уполномоченное лицо)

(имя) (фамилия) (личный код)

дома в Риге, _____,

(адрес)

пришли к соглашению о прекращении после получения помощи заключенного _____
_____ договора найма (договорных отношений найма) жилого помещения в Риге,

(адрес)

и освобождаем это жилое помещение до ____ ____ 2001__ года, а также декларируем свое местожительство на основании статьи 3 Закона о декларировании местожительства.

(подпись и ее расшифровка)

(подпись и ее расшифровка)

(подпись и ее расшифровка)

Примечание. Соглашение подписывается нанимателем и членами его семьи, достигшими 15-летнего возраста.

Информирование об обработке личных данных:

Заведующим по обработке личных данных является Департамент жилья и среды Рижской думы, адрес: улица Бривибас, 49/53, город Рига, LV-1010, телефон 67474700, адрес электронной почты: dmv@riga.lv

Специалист по защите личных данных - Центр по защите данных и безопасности информационных технологий Рижской думы, адрес: улица Кришьяня Валдемара, 5, город Рига, LV-1010, адрес электронной почты: dac@riga.lv

Целью обработки Ваших личных данных (имя, фамилия, данные о месте жительства, данные о супруге и детях, социальном статусе, недвижимой собственности, сведения о состоянии здоровья, судебные постановления, справки из учреждений образования): оказание помощи в решении жилищных вопросов, реализация владения жилым фондом самоуправления и его администрирование.

Правовое основание для обработки Ваших личных данных: выполнение функций, установленных правовыми актами для заведующего (закон «О найме жилых помещений», закон «О помощи в решении жилищных вопросов», закон «О социальных квартирах и социальных жилых домах», Административно-процессуальный закон).

Получатели личных данных: Департамент жилья и среды Рижской думы (администрирование услуги и надзор за нею), Центр информационных технологий Рижской думы (обеспечение технической поддержки), Центр приема посетителей (ЦПП) Рижской думы (для регистрации заявления, если это заявление подано в ЦПП).

Личные данные хранятся согласно Архивному закону.

Вы имеете право затребовать у заведующего доступ к Вашим как субъекта данных обработанным личным данным, ходатайствовать об исправлении или погашении неточных

личных данных с подачей обоснования к упомянутому ходатайству, в установленных законом случаях ходатайствовать об ограничении обработки Ваших личных данных или возражать против их обработки, а также подавать в Государственную инспекцию данных жалобу о незаконной обработке Ваших личных данных.

(подписи, расшифровка, дата)

У наших партнёров в издательстве SIA «Biznesa Informācijas Birojs» / ООО «Бюро деловой информации» Вы можете приобрести переводы законодательных актов Латвийской Республики. Кроме отдельных документов SIA «Biznesa Informācijas Birojs» предлагает электронную базу данных законодательства Латвии на русском языке «Кодекс +». [Перечень основных нормативных актов, помещённых в базу данных «Кодекс + Законодательство» \(Подробнее в разделе База данных «Кодекс +»\).](#)

Недвижимость в Латвии:
Купить, продать, арендовать,
Финансовые споры с банками в Латвии

Юридическое бюро  Александра Хрулёва

 +371 29241211
Viber - WhatsApp

 lawyer.khroulev@gmail.com

 lawyer-khroulev.com