



Недвижимость, кредиты и долги в Латвии

- Купить, продать, арендовать недвижимость
- Финансовые споры в сфере недвижимости
- Взыскание долгов в Латвии
- Финансовые споры с банками

+371 29241211
Viber - WhatsApp

lawyer.khroulev@gmail.com
lawyer-khroulev.com

Законы Латвии о жилье, которые регламентируют права, ответственность собственников квартир и управляющих в сфере недвижимой собственности в Латвийской Республике

Содержание

Раздел I. Жилищное право

1. Закон о кооперативных обществах

*Закон, принятый Сеймом 5 февраля 1998 года
и обнародованный Президентом государства 24 февраля 1998 года*

2. Закон о помощи в решении жилищных вопросов

*Закон, принятый Сеймом 6 декабря 2001 года
и обнародованный Президентом государства 22 декабря 2001 года*

3. Закон о декларировании местожительства

*Закон, принятый Сеймом 20 июня 2002 года
и обнародованный Президентом государства 10 июля 2002 года*

4. Закон об управлении жилыми домами

*Закон, принятый Сеймом 4 июня 2009 года
и обнародованный Президентом государства 19 июня 2009 года*

5. Порядок предоставления самоуправлениям государственных целевых дотаций для решения жилищных вопросов

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 5 апреля 2005 года № 237*

Раздел II. Право собственности на жилище

6. Закон о возвращении домовладений законным собственникам

Закон принят Верховным Советом Латвийской Республики

30 октября 1991 года

7. Закон о приватизации кооперативных квартир

*Закон принят Верховным Советом Латвийской Республики
4 декабря 1991 года*

8. Закон о приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений

*Закон, принятый Сеймом 21 июня 1995 года
и обнародованный Президентом государства 11 июля 1995 года*

9. Закон о квартирной собственности

*Закон, принятый Сеймом 28 октября 2010 года
и обнародованный Президентом государства 17 ноября 2010 года*

10. Об организации аукциона объектов приватизации государственных жилых домов и жилых домов самоуправлений

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 27 февраля 1996 года № 46*

11. Порядок осуществления платежей за объекты приватизации жилых домов

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 5 августа 2014 года № 445*

12. Правила о передаче в собственность самоуправления не сданной внаём государственной квартиры

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 20 декабря 2005 года № 972*

Раздел III. О найме помещений

13. Закон о найме жилых помещений

*Закон принят Верховным Советом Латвийской Республики
16 февраля 1993 года*

14. Закон о социальных квартирах и социальных жилых домах

*Закон, принятый Сеймом 12 июня 1997 года
и обнародованный Президентом государства 2 июля 1997 года*

15. О документах, удостоверяющих право лица (семьи) на наем социальной квартиры и нормах общей площади квартиры

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 30 июня 1998 года № 233*

16. Порядок расчёта нанимателя и наймодателя жилого помещения с оказывающим

услуги лицом за услуги, связанные с использованием жилым помещением

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 12 декабря 2006 года № 999*

17. О порядке регистрации и оказания помощи в решении жилищных вопросов

*Обязательные правила Рижской думы
от 9 июня 2015 года № 153*

18. Порядок расчётов собственником квартиры в многоквартирном жилом доме за услуги, связанные с использованием квартирной собственностью

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 9 декабря 2008 года № 1013*

19. Порядок расчёта платы за управление жилым домом и ведение его хозяйства

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 9 декабря 2008 года № 1014*

20. Порядок установления, исчисления и учёта оплачиваемой каждым собственником

жилого дома части за необходимые для содержания жилого дома услуги
*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 15 сентября 2015 года № 524*

21. Методика исчисления расходов по ведению хозяйства, входящих в плату за наём жилого помещения

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 12 апреля 2016 года № 215*

Раздел IV. Общие вопросы

22. Закон о товариществах и учреждениях

*Закон, принятый Сеймом 30 октября 2003 года
и обнародованный Президентом государства 14 ноября 2003 года*

23. Закон об энергоэффективности зданий

*Закон, принятый Сеймом 6 декабря 2012 года
и обнародованный Президентом государства 21 декабря 2012 года*

24. Требования к профессиональной квалификации оценщика недвижимой собственности и порядок выдачи сертификата профессиональной квалификации

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 23 сентября 2014 года № 559*

25. Устав Общества собственников квартир “XXXXXX” (образец)

26. Порядок планирования и организации действий, связанных с реновацией и реконструкцией жилого дома

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 28 сентября 2010 года № 905*

27. Правила санитарной уборки жилого дома

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 28 сентября 2010 года № 906*

28. Правила об обследовании, техническом обслуживании, текущем ремонте и минимальных требованиях к энергоэффективности жилого дома

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 28 сентября 2010 года № 907*

29. Правила ведения и актуализации домового дела

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 28 сентября 2010 года № 908*

30. Правила о порядке и сроках использования местными самоуправлениями права преимущественной покупки

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 28 сентября 2010 года № 919*

31. Правила ведения и актуализации регистра управляющих жилыми домами

*Правила Кабинета министров Латвийской Республики
от 3 мая 2011 года № 343*

32. О порядке оказания помощи Рижским городским самоуправлением в осуществлении мероприятий по энергоэффективности в жилом доме

Обязательные правила Рижской думы от 24 сентября 2013 года № 47

33. Закон о земельных книгах

Закон от 22 декабря 1937 года, восстановлен в действии Верховным Советом Латвийской Республики 30 марта 1993 года

34. Порядок передачи права на управление жилыми домами обществам собственников квартир или уполномоченным взаимным договором собственников квартир лицам

Инструкция Рижской думы от 30 августа 2016 года № 7

Недвижимость в Латвии:
Купить, продать, арендовать,
Финансовые споры с банками в Латвии

Юридическое бюро



Александра Хрулёва

 +371 29241211

Viber - WhatsApp

 lawyer.khroulev@gmail.com

 lawyer-khroulev.com