



Недвижимость, кредиты и долги в Латвии

- Купить, продать, арендовать недвижимость
- Финансовые споры в сфере недвижимости
- Взыскание долгов в Латвии
- Финансовые споры с банками

+371 29241211
Viber - WhatsApp

lawyer.khroulev@gmail.com

lawyer-khroulev.com

Срок службы жилых домов в Латвии – что необходимо знать покупателям и продавцам до того, как – купить, продать, арендовать недвижимость в Латвии, Риге

Методика исчисления входящих в плату за наём жилого помещения расходов на ведение хозяйства в Латвийской Республике:

Правила кабинета министров Латвийской Республики от 29 января 2002 года № 45 (протокол. № 5, § 13)
Изданы согласно части четвертой статьи 11. Закона Латвии О найме жилых помещений

Приложение № 2

Подразделение жилых домов по технической характеристике и средней нормативной продолжительности службы в Латвийской Республике

Группа	Техническая характеристика типа жилых домов	Средняя нормативная продолжительность службы жилых домов в Латвии (в годах)
A	Каменный, особенно капитальный; фундамент каменный или бетонный, стены каменные (кирпичные) или крупноблочные, перекрытия железобетонные	150
B	Каменный, обычный; фундамент каменный или бетонный, стены каменные (кирпичные), крупноблочные или крупнопанельные, перекрытия железобетонные или смешанные (деревянные и железобетонные, кирпичные своды на металлических балках)	125
C	Каменный, облегченного типа; фундамент каменный или бетонный, стены облегченная кирпичная стена, шлаковый бетон или блоки, перекрытия деревянные, железобетонные или кирпичные своды на металлических балках	100
D	Крупнопанельные здания массовой застройки, построенные по типовым проектам 1-316, 1-318, 119	70
E	Крупнопанельные здания массовой застройки, построенные по типовым проектам 103, 104, 1-464, 1-467A, 1-602, 602P	60
F	Деревянные срубовые постройки; фундамент каменный бетон, ленточный, стены из круглых балок, брусьев или смешанные (кирпично-деревянные), перекрытия деревянные	50

Знание настоящей Методики и сроков продолжительности службы жилых домов в Латвии (в годах) позволит потенциальным Продавцам и Покупателям осознать, что в некоторых проектах полезный срок эксплуатации домов в Латвии подходит к концу, а пик цен, для большинства указанных в Методике проектов уже пройден в августе 2007 года – предполагаем, безвозвратно!

Недвижимость в Латвии:
Купить, продать, арендовать,
Финансовые споры с банками в Латвии

Юридическое бюро



Александра Хрулёва

 +371 29241211
Viber - WhatsApp

 lawyer.khroulev@gmail.com

 lawyer-khroulev.com