

Недвижимость; кредиты и долги в Латвии

- Купить, продать, арендовать недвижимость
- Финансовые споры в сфере недвижимости
- Взыскание долгов в Латвии
- Финансовые споры с банками

Юридические услуги в Латвии и Германии

Юридическое бюро Александра Хрулёва

+371 29241211

Viber - WhatsApp

✉ lawyer.khroulev@gmail.com

🏠 lawyer-khroulev.com

Что должны знать физические лица до оформления первого займа, получения кредита в кредитном учреждении или банке?

«Существует поговорка: «Порожний мешок не может стоять прямо»; то же самое относится к человеку, запутавшемуся в долгах. Такому человеку трудно быть искренним, должнику приходится изворачиваться перед кредитором и в случае невозможности уплаты долга приводить различные доводы, большей частью совершенно лживые. **Но нужно заметить, что человеку, решившемуся повести жизнь на здравых основаниях весьма легко избежать этого яра:** для этого стоит только остеречься от первого займа, потому что раз он сделан, то всегда является соблазн при малейшей необходимости сделать и второй заём, тем более что первый в большинстве случаев делается сравнительно легко; и мало-помалу несчастный должник до такой степени запутывается, что никакими позднейшими усилиями не может высвободиться из своего положения.

Живописец Гейдон считает началом своего упадка тот день, когда он в первый раз занял деньги. В своих записках он говорит: «С этого дня пошли долги и обязательства, из которых я не мог выпутаться в течение всей жизни». Его автобиография чрезвычайно ярко рисует, как запутанность в денежных делах разрушительно действует на состояние человеческого духа, делает его неспособным к работе и заставляет постоянно унижаться. В письме к одному молодому человеку, собиравшемуся поступить во флот, Гейдон даёт следующий совет:

Первый долг, в который впадает человек, подобно первой лжи; он подталкивает человека идти дальше той же дорогой, то есть впадать в дальнейшие долги, подобно тому, как первая ложь побуждает человека лгать и впредь.

«Никогда не предавайтесь таким удовольствиям, которые вы можете получить не иначе, как посредством займа денег; никогда не занимайте денег – это унижительно; я не говорю вам: никогда не давайте займы, но всегда скажу: не давайте займы тогда, когда вы при этом сами можете лишиться возможности оплатить то, что вам необходимо. Но никогда, ни при каких обстоятельствах не занимайте денег».

Фихте, будучи бедным студентом, отказывался даже от подарков своих родителей на том основании, что последние были ещё беднее его.

Доктор Джонсон полагает, что ранние долги неизбежно ведут к разорению. Слова его по этому поводу заслуживают полного внимания, и мы считаем нужным привести их здесь доподлинно:

«Не смотрите на долги как на одно из стеснений в жизни – это классификация не подходящая; долги – это бедствие. Бедность лишает человека возможности творить добро и делает его неспособным сопротивляться злу, как физическому, так и нравственному; поэтому всякий благомыслящий человек должен стараться предотвратить её; первой же заботой его должно быть – не впадать в долги. Твёрдо решитесь не быть бедным; сколько бы вы не получали, тратьте ещё меньше. **Бедность – великий враг человеческого счастья;** она лишает человека свободы, не даёт возможности проявиться многим положительным наклонностям и донельзя затрудняет проявление лучших способностей человека вообще. **Бережливость является не только основой спокойствия, но и основой благотворительности;** ни один человек не может помочь другому, если сам нуждается в помощи; чтобы уделить что-нибудь другим, нужно иметь достаточно для самого себя».

Священная обязанность каждого человека безусловно точно знать состояние своих дел и вести точный счёт доходам и расходам. Ведение самого элементарного арифметического счета имеет в этом отношении громадное значение. Осторожность предписывает нам держаться такого режима, при котором мы могли бы жить скорее ниже, чем выше средств. Но это достижимо лишь тщательным регулированием образа жизни, при котором можно было бы сводить концы с концами. **Джон Локк советует строго держаться следующего указания:** «Ничто, – говорит он, – не предохраняет лучше от перерасходов, как правильное ведение счетов, при котором человек получает возможность всегда знать, в каком положении находятся его дела».

Герцог Веллингтон тщательно записывал все свои получки и все свои траты. «Я взял себе за правило, – сказал он мистеру Глейгу, – лично расплачиваться по счетам и советую поступать также. Сначала я поручал это дело своему слуге; но с тех пор, как я, к величайшему изумлению своему, получил напоминание об уплате по счёту, который был уплачен мной год или два тому назад, я отказался от этой неблагоприятной привычки. Оказалось, что слуга мой спекулировал моими деньгами, счета же оставлял неуплаченными».

Рассуждая о долгах, он замечает: «Они превращают человека в раба. По личному опыту я знаю, что значит нуждаться в деньгах, но тем не менее я никогда не делал долгов». Вашингтон был столь же аккуратен в своих делах, как и Веллингтон, и замечательно, что он не гнушался входить в мельчайшие подробности своего домашнего хозяйства (у него было твёрдое решение всегда жить по средствам) даже тогда, когда он занимал высокий пост президента Соединённых Штатов Америки.

Саморазвитие умственное нравственное и практическое: Деньги – пользование и злоупотребление ими – Смайлс. С. СПб.: Изд. В. И. Губинского, 1900 год. Перевод с английского В. Вольфсона.

Юридические услуги, консультации в Латвии и Германии: по Уголовным, Административным, Гражданским делам – Финансовым спорам.

Представляем интересы Клиентов в СУДЕ, МВД, ПРОКУРАТУРЕ, Финансовой Полиции СГД Латвии, VID LR, Трудовой Инспекции и Банках Латвии. Все виды юридических услуг – кроме нотариальных. Опыт юридической практики с 1979 года: <https://lawyer-khroulev.com/>

Коммерческое право Латвии:
Международные контракты, Договоры,
Судебная защита, Претензии, Иски,
Взыскание долгов в досудебном порядке

Юридическое бюро



Александра Хрулёва

☎ +371 29241211

Viber - WhatsApp

✉ lawyer.khroulev@gmail.com

🏠 lawyer-khroulev.com